

Příloha č. 5

Smlouva o dílo

dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

1. Nemocnice Na Bulovce

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8
 zastoupená: MUDr. Andrea Vrbovská, MBA, ředitelka
 IČ: 00064211
 DIČ: CZ00064211
 bankovní spojení: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a.s.
 Číslo účtu: 5177551003/2700
 (dále jen „objednatel“)

a

2. KANIA a.s.

zapsaná: v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3427
 se sídlem: Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz
 zastoupená: Ing. David Kania, předseda představenstva
 IČ: 268 178 53
 DIČ: CZ26817853
 bankovní spojení: RaiffeisenBank a.s.
 číslo účtu: 8014208001/5500
 (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II. Předmět a účel plnění

- 2.1 Předmětem plnění této smlouvy je veřejná zakázka na vytvoření díla, dle výsledku zadávacího řízení na dodávku **projektové dokumentace**, dle **Technických a obchodních podmínek pro vypracování projektových dokumentací ve stupních projektové dokumentace pro stavební povolení, technické části zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavebních prací a projektové dokumentace pro realizaci stavby včetně projektové dokumentace interiéru, zakreslení změn v průběhu stavby a zajištění autorského dozoru na akci** objednatel na veřejnou zakázku zadanou jako veřejnou zakázku malého rozsahu „**Nemocnice Na Bulovce – vybudování urgentního příjmu – projektová dokumentace 2**“, jejíž technická specifikace je uvedena v **příloze č. 1** smlouvy, v rozsahu, způsobem a za cenu dle následujících ustanovení této smlouvy, včetně technologie, volného a vestavěného interiéru, návrhu provozního řádu urgentního příjmu a harmonogramu rekonstrukce urgentního příjmu realizace, výkazu výměr a rozpočtu, v nichž budou náklady členěny na investiční a neinvestiční dle zákona o daních z příjmů (dále jen „dílo“ nebo „projekt“).
- 2.2. Zhotovitel zpracuje dílo v rozsahu pro všechny fáze stavebního řízení (pro ohlášení, případně pro stavební povolení) a projekt pro provedení stavby se zapracováním dodatečných požadavků a změn v průběhu výstavby, včetně souvisejících činností, tj.:
- Provedení stavebně technického průzkumu,
 - Vypracování dokumentace pro stavební řízení,
 - Vypracování projektu pro provedení stavby, (vč. technologie, volného a vestavěného interiéru, urgentního příjmu a harmonogramu rekonstrukce urgentního příjmu realizace včetně výkazu výměr a oceněného rozpočtu, v nichž budou náklady členěny na investiční a neinvestiční dle zákona o daních z příjmů),
 (části díla uvedené ad b), c) se také společně označují „JPD“),

- d) Vypracování technické části zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby v rozsahu dle § 44 odst. 3, 4 a 5 zák. 137/2006 Sb. v platném znění,
- e) Zajištění kladných vyjádření všech potřebných dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) pro stavební řízení,
- f) Zdůrazňujeme zajištění kladného stanoviska DOSS,
- g) Autorský dozor (dále jen „AD“),
- h) Harmonogram realizace
- i) Zapracování dodatečných požadavků a změn do projektu pro provedení stavby.

JPD bude vypracována v příslušných hladinách

Číslo místnosti, Název místnosti, Plocha místnosti, Světlá výška, Druh podlahové krytiny, Stěny, Okna, Šrafy, Plochy, Dveře, Kóty stavební, Kóty dveří (šířka/výška), Kóty otvorů (šířka/výška, osazení nad podlahou, druh materiálu), Sanita, Vybavení, Hrany snížených prostor, Hrany zvýšených podlah.

Další hladiny pro jednotlivá řemesla: Elektro, Slaboproud, EPS, EZS,

Vodoinstalační rozvody, Kanalizace, VZD, Klimatizace, Medicinální plyny a podobně, podle toho, co bude součástí JPD.

Inženýrská činnost:

- zajištění kladných vyjádření všech potřebných dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) pro stavební řízení (včetně zajištění stavebního povolení)
- 2.3. Projekt pro stavební řízení a pro provedení stavby zhotovitel vypracuje v 8 tištěných vyhotoveních + 5x na CD – výkresy ve formátu dwg a pdf, vč. neoceněného výkazu výměr. Projekt zhotovitel dále vypracuje ve 2 vyhotoveních na CD s výkresy ve formátu dwg a pdf vč. oceněného výkazu výměr a souhrnné rekapitulace. Technickou část zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby zhotovitel vypracuje v 8tištěných vyhotoveních vč. výkazu výměr + 5x na CD ve formátu dwg a pdf. Po dokončení stavby zhotovitel do 4 vyhotovení projektu pro provedení stavby zaznamená dodatečné požadavky a změny stavby. Na požádání objednatele zajistí zhotovitel vícetisky za cenu dle skutečných, v místě a čase obvyklých, nákladů.
- 2.4. JPD dle této smlouvy bude využita pro ocenění dodávky stavebních prací uchazeči o veřejnou zakázku pro výběr dodavatele stavebních prací a pro realizaci stavby.

III. Způsob provedení díla

- 3.1 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- a) je odborným zhotovitelem pro řádné splnění předmětu smlouvy,
 - b) převzal podklady pro zpracování projektu, včetně stávajícího zaměření budovy na CD
 - c) prověřil místní podmínky pro projektování budoucí stavby,
 - d) všechny nejasné podmínky pro přípravu a zpracování projektu si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - e) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě a
 - f) jsou mu známy veškeré podmínky pro řádné provedení díla dle této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě, vlastnostech a standardech platných pro projektování stavby a technologických rozvodů v objektech pro zdravotnické využití, včetně všech případných odsouhlasených změn díla a jeho částí, dle zadávací dokumentace a připomínek objednatele k návrhu projektové dokumentace zpracované zhotovitelem a v rozsahu stanoveném zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění, vyhláškou 230/2012 Sb. v platném znění a podle všech příslušných technických předpisů.
- 3.3 Zhotovitel provede průzkum a vypracuje projekt pro stavební povolení, technické části zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavebních prací, projekt pro realizaci stavby vč. JPD zdravotnické technologie a interiéru v rozsahu dle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. a níže uvedených bodů:
- Bude provedeno statické posouzení předmětných podlaží, pro posouzení možnosti rekonstrukce.
 - Projednání rozpracovaného projektu se všemi zainteresovanými (objednatel, určenými) partnery objednatele, a to se zápisem, k připomínkám jednotlivých složek se zhotovitel vyjádří

a to, zda budou do konečného řešení zapracovány, projedná s objednatelem, který v případě potřeby přizve k jednání partnery, kteří připomínky vznesli. Osoby určené k projednání sdělí svoje připomínky nejpozději do 4 pracovních dnů od předložení rozpracovaného projektu. V případě, že zhotovitel obdrží připomínky po této lhůtě, prodlužuje se o délku prodloužení lhůta k předání díla.

- Projektová dokumentace bude projednána s místně příslušným DOSS. Výsledkem projednání musí být kladné stanovisko DOSS;
 - Na závěr prací, před dokončením čistopisu, musí být JPD projednána a odsouhlasena objednatelem. O projednání bude vyhotoven zápis. Projednání zajistí a protokol vyhotoví zhotovitel JPD. Odsouhlasení objednatelem bude vyjádřeno jeho podpisem a razítkem. Tento protokol bude přiložen k faktuře.
 - **Nedílnou součástí projektových dokumentací bude protokol o určení vnějších vlivů a protokol o určení místností pro lékařské účely.**
 - Sestavení **výkazů výměr** dle Vyhlášky 230/2012 Sb., v platném znění.
 - Na základě výkazů výměr bude vypracovaný **oceněný položkový rozpočet** projektanta dle dohodnuté rozpočtové soustavy.
- 3.4 Objednatel se zavazuje zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.5 Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu díla a termín jeho provedení. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel prokazatelně (písemně) na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.
- 3.6 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli pro účely zpracování projektu, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli nejpozději však k datu předání a převzetí dokončeného díla a/nebo bez zbytečného odkladu po zániku smlouvy.
- 3.7 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje platným pojištěním odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností, s pojistným plněním odpovídající hodnotě nejméně 10.000.000 Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla a běhu záruky. Doklad o pojištění zhotovitele je uveden v **příloze č. 2** smlouvy - číslo pojistné smlouvy č. 650 14 00044 u MAXIMA pojišťovna, a.s., sjednaná částka pojistného plnění činí 20.000.000,- Kč.
- 3.8 Zhotovitel na sebe bere riziko změny okolností, ledaže jde o nepředvídatelné okolnosti, které způsobil objednatel porušením své právní povinnosti.
- 3.9 Při pohybu zhotovitele po objektech a v areálu objednatele bude zhotovitel označen visačkou s identifikací zhotovitele.
- 3.10 Osoby oprávněné k jednání ve věci realizace smlouvy:
Za zhotovitele:
Ing. David Kania, předseda představenstva, tel 596 243 487 mail info@kania-ostava.cz
Za objednatele:
Ing. František Novák, provozně-technický náměstek, mail frantisek.novak@bulovka.cz

IV. Cena díla

4.1 Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně díla takto:

4.1.1 Cena projektové činnosti činí za:

- | | |
|---|---------------|
| a) Stavebně technický průzkum a | |
| b) Jednostupňová projektová dokumentace a | |
| c) Projekt pro provedení stavby celkem: | 831.972,00 Kč |
| d) Autorský dozor akce (200 hodin): | 80.600,00 Kč |
| tj. celkem projektová činnost | 912.392,00 Kč |
| 4.1.2 Cena inženýrské činnosti činí | 47.554,00 Kč |

4.1.3 Cena díla dle odst. 4.1.1 a 4.1.2 činí celkem bez DPH	959.946,00 Kč
4.1.4 Cena díla dle odst. 4.1.1 a 4.1.2 celkem vč. 21% DPH	1.161.535,00 Kč

K ceně za dílo bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2 Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a maximální. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla, a to včetně nákladů spjatých s pracemi souvisejících s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.
- 4.3 V ceně díla je zahrnuta jeho forma a počty vyhotovení projektu uvedené v čl. II. smlouvy.

V. Platební podmínky

- 5.1 Zhotovitel vyúčtuje objednateli cenu díla jedním daňovým dokladem (vyjma autorského dozoru) po úplném a řádném provedení, předání a převzetí poslední z částí díla vyjmenovaných v čl. II. smlouvy. Zhotovitel účtuje objednateli autorský dozor průběžně, vždy po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém došlo k jeho výkonu.
- 5.2 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli řádně vyúčtované dílo a autorský dozor do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 5.3 Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného dle sdělení zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
- 5.4 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.5 Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

VI. Doba plnění (harmonogram)

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje dílo zahájit do 3 dnů ode dne uzavření smlouvy a dílo provést v níže dohodnuté době plnění:
- | | |
|---|--|
| a) Stavebně technický průzkum | do 2 týdnů od uzavření smlouvy |
| b) Dokumentace pro stavební řízení | do 8 týdnů od uzavření smlouvy |
| c) Dokumentace pro provedení stavby | do 8 týdnů od uzavření smlouvy |
| d) Technická část zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku, včetně technologií a interiéru | do 8 týdnů od uzavření smlouvy |
| e) Inženýrská činnost (DOSS) | do 45 dnů po vypracování JPD |
| f) Autorský dozor | po celou dobu realizace stavby až do úspěšné kolaudace |
| g) Zapracování změn do projektu pro provedení stavby | do 1 týdne od požadavku. |

VII. Předání a převzetí díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen vždy návrh dílčí části projektu vyjmenované v odst. 4. 1. smlouvy projednat s objednatelem, zapracovat jeho připomínky do čistopisu dílčí části projektu a dokončit ji v termínu dle čl. VI. Smlouvy. Řádně dokončenou dílčí část projektu ve stanoveném počtu tisků a CD zhotovitel předá objednateli osobně nebo poštou do investičního odboru na adrese objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy ke schválení objednatelem. O schválení dílčí části projektu zhotovitel vyhotoví písemný záznam.
- 7.2 Objednatel má právo odmítnout převzetí díla či jeho dílčí části, pokud v době přejímky byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělky, o čemž smluvní strany sepiší zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného díla.

VIII. Záruky a reklamace

- 8.1 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **60 měsíců**, jejíž doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední části díla. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil. Reklamaci objednatel oznamuje na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2 Vady, které se projeví v průběhu záruční doby, zhotovitel bezplatně odstraní vč. případných nedodělků, ve lhůtě do 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli. Pokud bude projekt obsahovat chybu resp. chyby, které budou mít za následek navýšení nákladů na realizaci stavby, tyto navýšené náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 8.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky díla ve lhůtě stanovené v předchozím bodu 8.2 tohoto článku smlouvy, nebo pokud zhotovitel před uplynutím této lhůty oznámí objednateli, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel právo objednat odstranění vady díla u jiného dodavatele s tím, že zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady na odstranění reklamované vady takto vynaložené a to do 14 dnů ode dne vyúčtování. Odstranění vady díla způsobem popsaným v tomto bodu nemá vliv na záruku poskytnutou zhotovitelem dle této smlouvy.
- 8.4 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na ní

- 9.1 Vlastnické právo a nebezpečí škody na zhotovovaném projektu přechází na objednatele předáním jednotlivých ucelených částí díla vyjmenovaných v čl. IV, bodu 4.1 smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel není oprávněn projekt poskytnout jiné osobě než objednateli. Objednatel je oprávněn projekt a jeho dílčí části použít výhradně pro účely uvedené v čl. II. a pro splnění zákonných povinností ve správním řízení. Použití projektu jiným způsobem nebo jeho přenechání třetí osobě jiné než předpokládané touto smlouvou se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 9.3 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla nebo vady hotového projektu nebo v důsledku porušení této smlouvy objednateli škoda, je zhotovitel povinen, kromě bezplatného odstranění vady, tuto škodu objednateli nahradit.

X. Smluvní pokuty

- 10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu plnění sjednanou v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě, že bude zjištěna vada díla, za níž odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou vadu.
- 10.3 V případě prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý týden prodlení s tím, že zaplacené úroky z prodlení plně kryjí i náhradu škody zhotovitele.

- 10.4 Splatnost smluvních pokut a úroků je 14 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

XI. Odstoupení do smlouvy

- 11.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li ohledně majetku druhé smluvní strany zahájeno insolvenční řízení nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.
- 11.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení smlouvy podstatným způsobem označeným v této smlouvě, za které se považuje také prodlení zhotovitele s provedením díla či jeho fází uvedených v harmonogramu prací o více jak 20 dnů, nebo opakovaného porušování závazků zhotovitele, uvedených v článku III. smlouvy.
- 11.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se neplnění nebo podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje předat a objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zhotovitelem zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění.
- 11.5 V případě odstoupení od smlouvy se přijatá plnění nevracejí, za což se nepovažuje sleva z ceny díla pro vady a nedodělky díla.
- 11.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy uvedené v bodu 3.6, čl. VIII., IX, X. a čl. XII, bod. 12.3 smlouvy.

XII. Ostatní ustanovení

- 12.1 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Změnu osob pověřených ve věcech technických, realizace smlouvy a autorského dozoru oznamuje smluvní strana druhé straně písemně.
- 12.2 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakýchkoli jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.
- 12.3 Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 12.4 Zhotovitel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu ani jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.
- 12.5 Objednatel je oprávněn pozastavit platby či jednostranně započíst proti pohledávkám objednatele kteroukoli z plateb z důvodu:
- (a) prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností, nebo
 - (b) škody způsobené objednateli, nebo
 - (c) v případě existence jakýchkoli oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.
- 12.6 Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

- 12.7 Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na zhotovení díla.
- 12.8 Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním odpovídajícím původnímu úmyslu smluvních stran, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 12.9 Doručování písemností dle této smlouvy se děje vždy písemně buď proti potvrzení o osobním převzetí písemnosti, nebo doporučeným dopisem s dodejkou na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy. Písemnost je doručena dnem osobního převzetí nebo dnem převzetí poštovní zásilky. Za den doručení se také považuje 3. pracovní den po odeslání zásilky s dodejkou k přepravě adresátovi cestou držitele poštovní licence, i když se adresát o zásilce nedozvěděl nebo ji nepřevzal. Za poslední známou adresou smluvní strany se považuje adresa uvedená v záhlaví této smlouvy příp. nová adresa, kterou smluvní strana druhé straně písemně oznámila.
- 12.10 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem a dále se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a na profilu objednatele.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve spojení se zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
- 13.2 Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele.
- 13.3 Jakákoliv změna v této smlouvě musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 13.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran po jejím uzavření obdrží dvě vyhotovení.
- 13.5 Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou.
- 13.6 Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem seznámili, a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 13.7 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- č.1 Technické a obchodní podmínky pro vypracování projektových dokumentací ve stupních projektové dokumentace pro stavební povolení, technické části zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavebních prací a projektové dokumentace pro realizaci stavby včetně projektové dokumentace interiéru, zakreslení změn v průběhu stavby a zajištění autorského dozoru na akci
 - č. 2 Doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu vzniklou v souvislosti s plněním předmětu smlouvy
 - č. 3 Seznam subdodavatelů

V Praze dne 02 -06- 2015

NEMOCNICE NA BULOVCE
180 61 Praha 8, Budínova 2.
ředitelství
IČ: 268 17 853, DIČ: CZ 268 17 853

MUDr. Andrea Vrbovská, MBA
ředitelka Nemocnice Na Bulovce

V Ostravě dne 18.5.2015

KANIA
KANIA a.s., Špálova 80/9
702 00 Ostrava - Přívoz
IČ: 268 17 853, DIČ: CZ 268 17 853

Ing. David Kania
předseda představenstva KANIA, a.s.

Příloha č. 2 - Technické a obchodní podmínky pro vypracování projektových dokumentací ve stupních projektové dokumentace pro stavební povolení, technické části zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavebních prací a projektové dokumentace pro realizaci stavby včetně projektové dokumentace interiéru, zakreslení změn v průběhu stavby a zajištění autorského dozoru na akci

PD budou zpracovány:

- dle zadávací dokumentace a připomínek zadavatele k návrhu projektové dokumentace zpracované uchazečem
- v rozsahu stanoveném zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění, vyhláškou 230/2012 Sb. v platném znění a podle všech příslušných technických předpisů.

PD pro stavební povolení, PD pro výběr dodavatele stavebních prací, realizační PD vč. PD zdravotnické technologie a interiéru uchazeč zpracuje v rozsahu dle Vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. a níže uvedených podmínek:

- Provede statické posouzení předmětných podlaží, pro posouzení možnosti rekonstrukce.
- Projedná návrh projektu se všemi zainteresovanými (zadavatelem určenými) partnery zadavatele, a to se zápisem, k připomínkám jednotlivých složek se uchazeč vyjádří a to, zda budou do konečného řešení zapracovány, projedná se zadavatelem, který v případě potřeby přizve k jednání partnery, kteří připomínky vznesli. Osoby určené k projednání sdělí svoje připomínky nejpozději do 4 pracovních dnů od předložení návrhu projektu. V případě, že uchazeč obdrží připomínky po této lhůtě, prodlužuje se o délku prodloužení lhůta k předání díla.
- Projektovou dokumentaci projedná s místně příslušným DOSS. Výsledkem projednání musí být kladné stanovisko DOSS k předložené PD
- Na závěr prací, před dokončením čistopisu, musí být PD projednána a odsouhlasena zadavatelem. O projednání bude vyhotoven zápis. Projednání zajistí a protokol vyhotoví uchazeč PD. Odsouhlasení zadavatelem bude vyjádřeno jeho podpisem a razítkem. Tento protokol bude přiložen k faktuře.
- **Nedílnou součástí projektových dokumentací bude protokol o určení vnějších vlivů a protokol o určení místností pro lékařské účely.**
- Sestavení výkazů výměr dle Vyhlášky 230/2012 Sb., v platném znění.
- Na základě výkazů výměr vypracuje **položkový rozpočet** dle dohodnuté rozpočtové soustavy.
- **Jednotlivé stupně PD je uchazeč povinen předat v následující podobě:**
PD pro stavební povolení a výběr dodavatele stavebních prací a realizaci stavby v počtu 8 paré v tištěné podobě. PD bude rovněž předána 5x v digitální podobě na CD – výkresy v dwg a pdf, vč. neoceněného výkazu výměr. Navíc bude PD předána 2x na CD ve formátu dwg a pdf vč. oceněného rozpočtu a vč. souhrnné rekapitulace. Změny stavby budou zaznamenány do 4 vyhotovení projektu pro provedení stavby.
- Na požádání zadavatele zajistí uchazeč vícetisky za cenu dle skutečných, v místě a čase obvyklých, nákladů.
- **Autorský dozor** – Závazek uchazeče provádět autorský dozor po dobu výstavby na výše uvedenou akci. Autorský dozor bude uchazečem zajišťován v rozsahu dle přílohy č. 11, sazebníku UNIKA2011 a bude prováděn jako občasný na výzvu **zadavatele** a uchazeče stavby.

Urgentní příjem Nemocnice Na Bulovce pavilon č. 13 Ortopedie

Pavilon ortopedie se nachází přímo za hlavním vjezdem do areálu nemocnice. Budova byla postavena jako 7 podlažní železobetonový skelet se zavěšeným odvodovým pláštěm a plochou střechou. Budova je zapuštěna do svahu, příjezd sanitek je do 2. NP po stávající šířkou dostačující rampě. Navrhovaný urgentní příjem je dispozičně umístěn do stávajících prostor traumatologické vyšetřovny, která se v návrhu posouvá k dětské a dospělé ortopedii a k pracovišti RTG. Oddělení urgentního příjmu bude obsahovat 2 krytá stanoviště pro sanitky s možností i venkovního stání. Velkou vyšetřovací halu urgentního příjmu vyšetřovny s možností umístění šesti lůžek s kompletním vybavením, místnost pro jedno expektační lůžko a prostor pro mycí box problémových pacientů včetně WC. V přímém sousedství haly je centrála urgentního příjmu s monitoringem, zázemím personálu a zásahový operační sál se zázemím. Vstup do oddělení ARO do propojovacího komunikačního krčku s výtahy a oddělení traumatologie s ortopedií je z nově vybudované propojovací chodby. Touto chodbou je urgentní příjem propojen i s oddělením magnetické rezonance, oddělením CT a ostatním vybavením pavilonu. Současně s urgentním příjmem bude zrekonstruováno oddělení traumatologie se zázemím, recepcí a s třemi vyšetřovnami. Ve výše uvedených prostorách bude před zahájením projektových prací proveden stavebně technický průzkum, který jednoznačně prokáže možnost realizovat výše popsané dílo. Stavebně technický průzkum bude probíhat za provozu, proto bude nutné včasné informování o prováděných pracích a následně uvedení prostor do původního stavu po případných sondách. Projekt musí reagovat na skutečnost, že provozní chodba pavilonu ortopedie musí být vždy částečně využitelná s ohledem na stávající provoz. Současně bude projekt rozdělen na etapy tak, aby v první fázi došlo ke stavebním úpravám traumatologie a následně urgentního příjmu. V rámci stavebně technického průzkumu budou zjištěny rozvody vody, topení, VZT a klimatizace, silnoproudé a slaboproudé rozvody a rozvody medicínálních plynů. Při stavebních úpravách budou vybourány vnitřní dělicí konstrukce, nášlapné vrstvy a podhledy v celém rozsahu. Do obvodového zdiva nebude s výjimkou tras nových rozvodů zasahováno. V celé řešené části budou provedeny nové rozvody TZB.

Elektroinstalace – bude navržena tak, aby veškeré prostory byly napojeny také na zálohovaný zdroj. Prověření tohoto napojení je součástí předmětu plnění.

Slaboproudé rozvody – budou napojeny na stávající areálový rozvod. Nové rozvody musí být kompatibilní se stávajícími rozvody. Součástí slaboproudých rozvodů budou rovněž čtečky čipových karet a kamerový systém a rozvody pro vyvolávací systém úrazové ambulance, rovněž kompatibilní se stávajícím systémem.

Rozvody vody – je nutná celková rekonstrukce včetně napojení z hlavních rozvodů areálu. Stávající napojení bude vzhledem k novému využití prostor pravděpodobně nedostatečné.

Topení – v rámci oprav topení budou přesunuta, popř. doplněna otopná tělesa. Tělesa budou osazena termostetickými ventily.

VZT- nové rozvody VZT budou respektovat stávající rozvody budovy. Stávající VZT je v řešených částech napojeno ze čtyř jednotek. Nové rozvody popř. přeložení budou napojeny na stávající hlavní rozvody VZT. Při navrhování tras je nutné respektování výkonů stávajících strojoven VZT, do kterých nebude zasahováno. Samostatnou VZT jednotkou a odvodem spalin pak bude vybaveno krytá stanoviště sanitek a mycí box problémových pacientů.

Medicínální plyny – součástí PD budou rozvody medicínálních plynů. Nové rozvody budou napojeny na stávající areálový rozvod.

Projektová dokumentace technologie – tato bude řešena na základě požadavků zástupců nemocnice.

Interiér – v rámci řešení interiéru budou řešeny veškeré povrchy, které budou popsány a graficky znázorněny v samostatné části. Součástí projektu interiéru budou případná kladečská schémata obkladů dlažeb, definování volného a vestavěného nábytku, informační systém. Projekt interiéru bude respektovat umístění technologie.

MAXIMA pojišťovna, a.s., Italská 1583/24, 120 00 Praha 2, IČ 61328464

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3314

CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojištěný: **KANIA a.s.**

IČ: 26817853

se sídlem Ostrava - Přívoz, Špálova 80/9, PSČ 702 00

Pojistná smlouva č. **650 14 00044**

Potvrzujeme tímto, že výše uvedený subjekt má u MAXIMA pojišťovny, a.s. uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za újmu architektů, projektantů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě s ročním limitem pojistného plnění ve výši 20.000.000,- Kč na jednu a všechny pojistné události.

Platnost tohoto certifikátu končí dne 21.3.2016.

V Praze, dne 03.04.2015

 **MAXIMA**
POJIŠTOVNA ©
Italská 1583/24, 120 00 Praha 2
IČO: 61328464, DIČ: CZ61328464

Ing. Ondřej Zahálka, MBA, vedoucí upisovatel

Příloha č. 3

**Seznam osob, s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci veřejné zakázky,
v souladu s § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném
znění**

Společnost nepředpokládá zadat plnění veřejné zakázky subdodavateli.

Osoba oprávněná jednat za společnost KANIA, a.s.:

V Ostravě dne 18.5.2015

KANIA

KANIA a.s., Špálova 80/9
702 00 Ostrava - Přívoz
IČ: 268 17 853, DIČ: CZ 268 17 853

Ing. David Kania
předseda představenstva