

Příloha č. 5

# Smlouva o dílo

dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Nemocnice Na Bulovce

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8  
 zastoupená: MUDr. Andrea Vrbovská, MBA, ředitelka  
 IČ: 00064211  
 DIČ: CZ00064211  
 bankovní spojení: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
 Číslo účtu: 5177551003/2700  
 (dále jen „objednatel“)

a

#### 2. KANIA a.s.

zapsaná: v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3427  
 se sídlem: Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz  
 zastoupená: Ing. David Kania, předseda představenstva  
 IČ: 268 178 53  
 DIČ: CZ26817853  
 bankovní spojení: RaiffeisenBank a.s.  
 číslo účtu: 8014208001/5500  
 (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## II. Předmět a účel plnění

- 2.1 Předmětem plnění této smlouvy je veřejná zakázka na vytvoření díla, dle výsledku zadávacího řízení na dodávku **projektové dokumentace**, dle **Technických a obchodních podmínek pro vypracování projektových dokumentací ve stupních projektové dokumentace pro stavební povolení, technické části zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavebních prací a projektové dokumentace pro realizaci stavby včetně projektové dokumentace interiéru, zakreslení změn v průběhu stavby a zajištění autorského dozoru na akci** objednatel na veřejnou zakázku zadanou jako veřejnou zakázku malého rozsahu „**Nemocnice Na Bulovce – vybudování urgentního příjmu – projektová dokumentace 2**“, jejíž technická specifikace je uvedena v **příloze č. 1** smlouvy, v rozsahu, způsobem a za cenu dle následujících ustanovení této smlouvy, včetně technologie, volného a vestavěného interiéru, návrhu provozního řádu urgentního příjmu a harmonogramu rekonstrukce urgentního příjmu realizace, výkazu výměr a rozpočtu, v nichž budou náklady členěny na investiční a neinvestiční dle zákona o daních z příjmů (dále jen „dílo“ nebo „projekt“).
- 2.2. Zhotovitel zpracuje dílo v rozsahu pro všechny fáze stavebního řízení (pro ohlášení, případně pro stavební povolení) a projekt pro provedení stavby se zapracováním dodatečných požadavků a změn v průběhu výstavby, včetně souvisejících činností, tj.:
- Provedení stavebně technického průzkumu,
  - Vypracování dokumentace pro stavební řízení,
  - Vypracování projektu pro provedení stavby, (vč. technologie, volného a vestavěného interiéru, urgentního příjmu a harmonogramu rekonstrukce urgentního příjmu realizace včetně výkazu výměr a oceněného rozpočtu, v nichž budou náklady členěny na investiční a neinvestiční dle zákona o daních z příjmů),  
 (části díla uvedené ad b), c) se také společně označují „JPD“),

- d) Vypracování technické části zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby v rozsahu dle § 44 odst. 3, 4 a 5 zák. 137/2006 Sb. v platném znění,
- e) Zajištění kladných vyjádření všech potřebných dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) pro stavební řízení,
- f) Zdůrazňujeme zajištění kladného stanoviska DOSS,
- g) Autorský dozor (dále jen „AD“),
- h) Harmonogram realizace
- i) Zapracování dodatečných požadavků a změn do projektu pro provedení stavby.

#### **JPD bude vypracována v příslušných hladinách**

Číslo místnosti, Název místnosti, Plocha místnosti, Světlá výška, Druh podlahové krytiny, Stěny, Okna, Šrafy, Plochy, Dveře, Kóty stavební, Kóty dveří (šířka/výška), Kóty otvorů (šířka/výška, osazení nad podlahou, druh materiálu), Sanita, Vybavení, Hrany snížených prostor, Hrany zvýšených podlah.

Další hladiny pro jednotlivá řemesla: Elektro, Slaboproud, EPS, EZS,

Vodoinstalační rozvody, Kanalizace, VZD, Klimatizace, Medicinální plyny a podobně, podle toho, co bude součástí JPD.

#### **Inženýrská činnost:**

- zajištění kladných vyjádření všech potřebných dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) pro stavební řízení (včetně zajištění stavebního povolení)
- 2.3. Projekt pro stavební řízení a pro provedení stavby zhotovitel vypracuje v 8 tištěných vyhotoveních + 5x na CD – výkresy ve formátu dwg a pdf, vč. neoceněného výkazu výměr. Projekt zhotovitel dále vypracuje ve 2 vyhotoveních na CD s výkresy ve formátu dwg a pdf vč. oceněného výkazu výměr a souhrnné rekapitulace. Technickou část zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby zhotovitel vypracuje v 8tištěných vyhotoveních vč. výkazu výměr + 5x na CD ve formátu dwg a pdf. Po dokončení stavby zhotovitel do 4 vyhotovení projektu pro provedení stavby zaznamená dodatečné požadavky a změny stavby. Na požádání objednatele zajistí zhotovitel vícetisky za cenu dle skutečných, v místě a čase obvyklých, nákladů.
- 2.4. JPD dle této smlouvy bude využita pro ocenění dodávky stavebních prací uchazeči o veřejnou zakázku pro výběr dodavatele stavebních prací a pro realizaci stavby.

### **III. Způsob provedení díla**

- 3.1 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- a) je odborným zhotovitelem pro řádné splnění předmětu smlouvy,
  - b) převzal podklady pro zpracování projektu, včetně stávajícího zaměření budovy na CD
  - c) prověřil místní podmínky pro projektování budoucí stavby,
  - d) všechny nejasné podmínky pro přípravu a zpracování projektu si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
  - e) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě a
  - f) jsou mu známy veškeré podmínky pro řádné provedení díla dle této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě, vlastnostech a standardech platných pro projektování stavby a technologických rozvodů v objektech pro zdravotnické využití, včetně všech případných odsouhlasených změn díla a jeho částí, dle zadávací dokumentace a připomínek objednatele k návrhu projektové dokumentace zpracované zhotovitelem a v rozsahu stanoveném zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění, vyhláškou 230/2012 Sb. v platném znění a podle všech příslušných technických předpisů.
- 3.3 Zhotovitel provede průzkum a vypracuje projekt pro stavební povolení, technické části zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavebních prací, projekt pro realizaci stavby vč. JPD zdravotnické technologie a interiéru v rozsahu dle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. a níže uvedených bodů:
- Bude provedeno statické posouzení předmětných podlaží, pro posouzení možnosti rekonstrukce.
  - Projednání rozpracovaného projektu se všemi zainteresovanými (objednatel, určenými) partnery objednatele, a to se zápisem, k připomínkám jednotlivých složek se zhotovitel vyjádří