

# Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I. Smluvní strany

### 1. Nemocnice Na Bulovce

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8  
 zastoupená: MUDr. Andrea Vrbovská, MBA, ředitelka  
 IČ: 000 64 211  
 DIČ: CZ00064211  
 bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
 číslo účtu: 5177551003/2700

(dále jen „objednatel“)

a

### 2. PERFECTSTAV s.r.o.

zapsaná: v OR u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 193544  
 sídlo: Teplýšovice - Humenec 25, okres Benešov, PSČ 25601  
 zastoupená: Jiří Ježek, jednatel  
 IČ: 24294179  
 DIČ: CZ24294179  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
 číslo účtu: 2756512339/0800

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## II. Předmět smlouvy, místo plnění, účel díla

2.1 Předmětem plnění této smlouvy je veřejná zakázka malého rozsahu dle výsledku zadávacího řízení na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy v 1.NP pro výměnu CT**“ dle výkazu výměr objednatel, který je uveden v příloze č. 1 smlouvy, tj. řádné a včasné provedení stavební úpravy, a to v rozsahu, způsobem a za cenu dle následujících ustanovení této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmět plnění je blíže vymezen v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1, a harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy

- splnil zadávací podmínky, tj. ocenil předložený výkaz výměr, a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace pro zhotovení díla,
- převzal a odsouhlasil objednatel schválenou zadávací dokumentaci vč. výkazu výměr díla,
- prověřil místní podmínky na staveništi,
- všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatel,
- akceptuje požadavek objednatel, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám, se kterými byl při podpisu smlouvy seznámen a které obdrží v dostatečném předstihu před zahájením díla,
- všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul v rozpočtu do kalkulace cen,
- veškeré své požadavky na objednatel uplatnil v této smlouvě,

191001 16

- h) jsou mu známy veškeré podmínky pro řádné provedení díla dle této smlouvy a
- i) zhotovitel na sebe bere riziko změny okolností, ledaže jde o nepředvídatelné okolnosti, které způsobil objednatel porušením své právní povinnosti.

**2.3** Zhotovitel se zavazuje:

- a) provést kompletní stavební práce oceněné ve výkazu výměr
- b) provést veškeré pomocné práce potřebné v průběhu realizace díla
- c) provést průběžný úklid v okolních prostorách stavby, pokud dojde k jejich znečištění
- d) zajistit opatření proti pronikání prachu do vedlejších prostor (např. utěsnění dveří apod.)
- e) provést závěrečný úklid před předáním hotového díla
- f) zajistit zařízení staveniště
- g) provést odvoz a zajistit likvidaci odpadu vzniklého prováděním díla
- h) vypracovat dokumentaci skutečného provedení
- i) proškolit určené zaměstnance NNB (elektrikáři apod.)
- j) zajistit a předat veškeré doklady pro provoz, návody k obsluze, předpisy a normami požadované zkoušky, revize, atesty, veškerá dokumentace od použitého materiálu s jejich vlastnostmi. Veškeré revize, zkoušky a atesty musí být platné a bez závad.

Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit na svůj náklad a nebezpečí komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě, v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace, včetně obstarání všeho, co je k provedení díla potřebné a včetně všech případných odsouhlasených změn díla a jeho součástí a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební a projektové práce, zajištění povolení úřadů a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, dále bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, revizí a zkoušek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

**2.4** Místem plnění je Nemocnice Na Bulovce, pavilon č. 13.

**2.5** Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí (komponenty, materiál), potřebných pro zhotovení díla, resp. že tohoto vlastnictví nabude nejpozději před zahájením zpracování díla pro objednatele.

**2.6.** Účelem díla je stavební úprava objektů sloužících pro zdravotní péči.

### **III. Termín zhotovení díla**

**3.1** Zhotovitel zhotovení díla zahájí převzetím staveniště do 3 dnů ode dne uzavření smlouvy.

**3.2** Zhotovitel dílo řádně provede a ukončí protokolárním předáním objednateli dle harmonogramu prací, uvedeného v **příloze č. 2** této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne zahájení díla..

### **IV. Cena díla**

**4.1** Zhotovitel prohlašuje, že všechny práce a dodávky materiálu a komponentů a ostatních věcí či služeb nutných k řádnému a úplnému provedení díla, jakož i k následnému řádnému užívání díla dle této smlouvy ocenil, že v ceně díla jsou zahrnuty i veškeré provozní a finanční náklady zhotovitele na provedení díla dle této smlouvy.

**4.2** Cena za celé, řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena smluvními stranami dle zákona o cenách dohodou jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná, vychází z cenové kalkulace předpokládané pracnosti a běžných cenových zvyklostí. Položkový rozpočet výkazu výměr, předložený zhotovitelem v cenové nabídce, je nedílnou **přílohou č. 1** této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento rozpočet je úplný.

**4.3** Současně cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, dodávky, pracovní síly, stroje, dopravu, náklady na projekční práce (projekt skutečného provedení), zařízení a vyklizení staveniště, ostrahu stavby, dočasné záборы, oplocení stavby, pojištění, řízení a administrativu, režii zhotovitele, poplatky včetně nákladů na provedená měření, zkoušky a revize a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem



dopravních značek, vytýčení podzemních sítí, náklady, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZP a PO, odstraňování znečištění, sankce, pokuty, penále, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, DIR, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, revizí a další), na demontáže a likvidaci odpadu vzniklého prováděním díla a též náklady na případné odstranění vadného plnění díla zhotovitelem.

**4.4** Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že je k řádnému provedení díla zapotřebí ještě dodat další položky materiálu či prací, či jejich množství neuvedené v kalkulaci nebo výkazu výměr, je povinen je pro zhotovení díla dodat a nebude od objednatele požadovat jejich úhradu, jakož i další dodávky k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy, neboť toto riziko nese zhotovitel s ohledem na jeho prohlášení uvedené v bodu 2.2 a 4.1 a 4.2 této smlouvy a nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi kalkulací nebo výkazem výměr a skutečným provedením díla, které vychází z předané zadávací dokumentace.

**4.5** Pokud objednatel bude písemně požadovat změnu díla, zhotovitel předá objednateli, ve lhůtě do 2 dnů, písemný návrh na změnu ceny, případně i na změnu termínu provedení díla; zhotovitel takové dílo může provést až po uzavření dohody o změně díla dodatkem této smlouvy.

**4.6** Cena díla dle této smlouvy činí:

**Cena díla bez DPH**

**DPH 21 %**

**DPH ...%**

Celková cena díla včetně DPH

**1.694.321,- Kč**

**355.807,- Kč**

**.....,- Kč**

**2.050.129,- Kč**

#### **V. Platební podmínky**

**5.1** Zhotovitel po předání díla objednateli vystaví jeden daňový doklad ve lhůtě do 14-ti dnů ode dne zdanitelného plnění, kterým je den předání zboží předávacím protokolem o odevzdání díla objednateli bez vad a který bude obsahovat údaje o objednateli tak, jak jsou uvedeny v článku I. a IV. této smlouvy, jakož i všechny zákonné náležitosti.

**5.2** Cenu díla objednatel uhradí zhotoviteli dle daňového dokladu vystaveného po písemném (protokolárním) předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a uvedení díla do provozu takto: cenu díla objednatel uhradí dle splátkového kalendáře 6 rovnoměrnými, po sobě jdoucími měsíčními splátkami s tím, že první splátka ceny díla je splatná do 30 dnů po vystavení faktury a každá další splátka ceny díla je splatná vždy do 30. dne po datu splatnosti předchozí splátky ceny díla. Splátkový kalendář je součástí smlouvy a tvoří **Přílohu č. 4**.

**5.3** Splatnost ceny díla se prodlužuje o 15 dní, následujících buď po i) zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem, řádně uplatněné objednatelem dle této smlouvy, nebo po ii) zaplacení náhrady škody zhotovitelem, způsobené zhotovitelem při provádění díla na majetku objednatele, nebo po iii) odstranění vad a nedodělků díla sepsaných v předávacím protokolu k dílu.

**5.4** Objednatel uhradí DPH, náležející v zákonné sazbě k ceně díla, v rámci přenesené odpovědnosti na účet finančního úřadu.

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

**6.1** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli prostor o rozměru 10 m<sup>2</sup> v místě: stavby, který bude po dobu provádění díla sloužit jako staveniště. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít v den podpisu této smlouvy a to písemným protokolem o jeho předání a převzetí. Zhotovitel se zavazuje staveniště předat zpět objednateli písemným protokolem nejpozději v den předání díla objednateli a to na své náklady ve stavu v jakém jej převzal, není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak.

**6.2** Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání staveniště do dne dokončení a předání díla, do kterého bude denně zapisovat podrobné informace o postupu stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a který bude uložen tak, aby byl přístupný také objednateli a případně kontrolním orgánům s tím, že průběžně předává objednateli kopie listů stavebního deníku. Zhotovitel je povinen seznamovat objednatele se zhotovováním jednotlivých částí díla na kontrolních dnech (KD), které bude zhotovitel organizovat vždy na každý pracovní den, na



staveništi od 8 hod. Objednatel má právo svolávat mimořádné KD podle potřeby. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se KD zúčastnit. Zápisy z KD zhotovitel uvádí do stavebního deníku. Závěry z KD jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy. Veškeré změny, oboustranně odsouhlasené, oproti schválené a předané zadávací dokumentaci, budou evidovány v průběhu provádění díla změnovými listy, které se stanou podkladem pro uzavření dodatku smlouvy.

**6.3** Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel doklady o jakosti materiálů (dle nařízení vlády č. 251/2003 Sb., kterým se mění některá nařízení vlády k provedení zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby (díla) a znemožnění jejich budoucí kontroly, vyzve zhotovitel zástupce objednatele a autorský dozor ke kontrole a předloží ke kontrole zakrývaných prací zástupci objednatele stejné dokumenty týkající se těchto částí díla a to před jejich zakrytím. Objednatel je povinen na písemnou výzvu, která musí být zhotovitelem doručena objednateli nejméně 3 kalendářní dny předem (před předpokládaným zakrytím), se vyjádřit zápisem do stavebního deníku, nejpozději do 48 hod. od výzvy. Pokud tak zhotovitel neučiní, může objednatel požadovat odkrytí již ukončené části prací. Nevyjádří-li se objednatel, je zhotovitel oprávněn zakrývací práce provést.

**6.4** Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně v každé fázi jeho zhotovování a činit o tom záznamy do stavebního deníku. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo prováděl řádným způsobem, o čemž učiní záznam ve stavebním deníku a stanoví zhotoviteli dodatečnou lhůtu k odstranění závad. Zhotovitel je povinen se k výhradám objednatele ve stavebním deníku vyjádřit do tří dnů a závady odstranit. V případě, že zhotovitel vytykané závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny objednatele učiněnými v souladu se zadávací dokumentací, nebo změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, není objednatel povinen převzít ani zaplatit.

**6.5** Zhotovitel je povinen přizpůsobit provádění díla charakteru místa dodávky, kterým je areál ústavní zdravotní péče poskytující mj. neodkladnou zdravotní péči tak, aby byla v maximálním rozsahu omezena hluchost a prašnost a aby byla v minimálním rozsahu omezena propustnost místních komunikací a provoz objektu: pavilon č. 13. Po celou dobu plnění předmětu díla musí být v dotčených prostorách objektu umožněn bezpečný přístup do objektu, příjezd zdravotnické služby, požárníků apod. Zhotovitel bude provádět dílo ve všedních dnech v době jen od 8,00 hod. do 21,00 hod., o sobotách a nedělích budou práce prováděny jen od 8,00 do 17,00 hodin. Nesplnění některé této povinnosti bude považováno za porušení této smlouvy podstatným způsobem a objednatel má právo odstoupit od smlouvy.

**6.6** Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem autorského a technického dozoru objednatele a v případě, že se odchyľují od některé z příloh smlouvy, dohoda o jejich použití musí mít formu dodatku ke smlouvě.

**6.7** Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že součástí zařízení staveniště není WC ani jiné hygienické zařízení a že je pro potřeby provedení díla zajistí na své náklady.

**6.8** Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele.

**6.9** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Zhotovitel dále odpovídá po celou dobu realizace



díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště a areálu objednatele, mj. také dle místních podmínek, se kterými byl zhotovitel seznámen.

**6.10** Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu díla a termín jeho provedení. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla samostatně, s náležitou odbornou péčí a podle případných pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel prokazatelně (písemně) na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.

**6.11** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro provedení díla potřebnou součinnost, o kterou byl v dostatečném předstihu objednatelem požádán.

**6.12** Zhotovitel prohlašuje, že disponuje platným pojištěním odpovědnosti za škody s pojistným plněním odpovídající hodnotě nejméně 2.000.000 Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla a běhu záruky. Pojistný certifikát zhotovitele je uveden v **příloze č. 3** smlouvy.

**6.13** Osoby odpovědné k jednání ve věcech technických a realizace smlouvy:

Za objednatele: Ing. František Novák, provozně – technický náměstek, tel. 266082505, mail frantisek.novak@bulovka.cz

Za zhotovitele: Jiří Ježek - jednatel, tel. 607 711 638, mail jezek-j@seznam.cz

**6.14** Autorský dozor objednatele vykonává: bude objednatelem určen ve lhůtě do 2 dnů ode dne zahájení díla.

## VII. Předání a převzetí díla

**7.1** Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků, je provozuschopné a s vlastnostmi předepsanými v zadávací dokumentaci.

**7.2** O předání a převzetí dokončeného díla objednateli bude zhotovitelem sepsán předávací protokol s níže uvedenými náležitostmi.

7.2.1 Předávací protokol bude obsahovat minimálně:

1. identifikační údaje smluvních stran a jejich zástupců v přijímacím řízení,
2. identifikační údaje díla a jeho případných samostatných částí,
3. zhodnocení jakosti díla nebo jeho případných samostatných částí,
4. prohlášení objednatele, že dílo přijímá souhlas pověřeného zástupce Ing. Františka Nováka s převzetím kompletně provedeného díla,
5. soupis případných drobných vad a nedodělků nebránících plnému užívání díla k jeho účelu a termíny jejich odstranění, případná dohoda o slevě,
6. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou doloženy v samostatné příloze,
7. stav vyklizeného staveniště,
8. termín předání a převzetí díla.

7.2.2 Zhotovitel jako součást díla je povinen nejpozději při předávacím řízení předat objednateli zkompletovanou dokumentaci díla v rozsahu:

1. dokumentace skutečného provedení díla včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace, potvrzená zhotovitelem (2 stejnopisy),
2. protokoly z výchozích revizí a zkoušek funkčnosti,
3. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení vlády 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění,



4. soupis předmětů vnitřního a technického vybavení specifikovaných v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, v platném znění, rozdělený na dlouhodobý hmotný majetek a dlouhodobý drobný hmotný majetek, který bude obsahovat níže uvedené položky:
  1. pořadové číslo předmětu
  2. název předmětu
  3. cena předmětu základ + DPH/kus
  4. cena předmětu vč. DPH/kus
  5. výrobní číslo
  6. cena celkem bez DPH/vč. DPH
5. k předmětům technického vybavení bude přiložen návod na užívání a údržbu v českém jazyce, prohlášení o shodě a záruční list s identifikací výrobku,
6. doklady ad b) – e) tohoto odstavce zhotovitel zkompletuje do složek v počtu originál + 2 kopie.

**7.3** Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je dílo dokončeno bez vad (převzetí bez výhrad). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud v době přejímky byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělky, o čemž smluvní strany sepíší zápis o prohlídce díla, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného díla.

**7.4** Objednatel může protokolárně převzít dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky (převzetí s výhradou) nebránící plnému užívání díla k jeho účelu. V tom případě předávací protokol obsahuje úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění. Ujednání tohoto bodu nelze použít v případě, kdy odstranění vad a nedodělků vyžaduje úpravu některé části dokumentace uvedené v bodu 7.2 tohoto článku smlouvy nebo zhotovitel pro dokončení díla nemůže vyklidit staveniště.

**7.5** Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které odmítl objednatel dílo převzít, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole řádně dokončeného díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen převzít.

**7.6** Do data předání a převzetí dokončeného díla objednatel bez vad a nedodělků zhotovitel vyklidí staveniště a předá jej objednateli na své náklady ve stavu, v jakém jej převzal, není-li v příslušné části zadávací dokumentaci stanoveno předání staveniště upravené na náklady zhotovitele; splnění této povinnosti zhotovitele bude potvrzeno v předávacím protokolu.

### **VIII. Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

**8.1** Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do doby předání díla objednateli nebezpečí škody na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
- b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jeho převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- c) majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
- d) objektu, specifikovaném v bodě 2.4 této smlouvy, pokud došlo ke vzniku škody v souvislosti s prováděním díla nebo byla způsobena zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele a
- e) ostatních přilehlých objektech a pozemcích.

**8.2** Zhotovitel nese též do doby odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatrovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru a



c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

**8.3** Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

**8.4** Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.

**8.5** Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli do 5 dnů na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí dokončeného díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

**8.6** Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení nacházejících se v prostoru předaného staveniště do doby navrácení staveniště objednateli dle této smlouvy a způsobené činností či nečinností zhotovitele na objektu a pozemcích v prostoru staveniště.

### **IX. Záruka a odpovědnost za vady**

**9.1** Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejich případných změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **minimálně 60 měsíců** od data písemného předání a převzetí díla objednatelem; záruku na komponenty díla, na které jejich výrobci poskytují záruku a vystavují o tom záruční list, dodavatel poskytuje záruku v délce poskytované jejich výrobci, nejméně však 24 měsíců (**záruční doba**).

**9.2** Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel bude používat pro zhotovení díla, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení autorskému dozoru objednatele a osobě odpovědné za objednatele ve věcech technických. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do dvou pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí. Jednání o vhodnosti materiálu pro dílo nemá vliv na termín provedení díla.

**9.3** Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu do 14 dnů ode dne zjištění vady písemně, na kontaktní spojení: mail: jezek-j@seznam.cz, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou. Jde-li o vadu neopravitelnou, jde o podstatné porušení smlouvy, objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí či novým bezvadným plněním, nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo od smlouvy odstoupit.

**9.4** Zhotovitel je povinen zahájit na místě díla bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, zhotovitel reklamovanou vadu odstraní na místě díla do 10 dnů.

**9.5** Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v bodu 9.4 tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou odborně způsobilou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Způsob odstranění záruční vady popsáný v tomto bodu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti ze záruky o dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.



**9.6** Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, a jde o vadu odstranitelnou, zhotovitel ji na základě reklamace objednatele bezplatně odstraní opravou nebo vyměněnou celé části.

**9.7** Zhotovitel po opravě vady vždy vyzve objednatele ke kontrole odstranění záruční vady díla a k následnému převzetí opravené části díla, o čemž zhotovitel sepíše písemný záznam, jehož podpisem objednatel stvrzuje řádné odstranění záruční vady. Po dobu od nahlášení reklamace do doby řádného odstranění záruční vady předáním objednateli se přerušuje běh záruční doby díla.

**9.8** Uplatněním práv ze záruky za jakost není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu, vyúčtovanou objednatelem.

**9.9** Objednatel si vyhrazuje právo postoupit práva z odpovědnosti za vady díla vůči zhotoviteli na třetí osobu.

#### **X. Sankce**

**10.1** Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s plněním harmonogramu v jakémkoli bodě a/nebo s řádným ukončením díla činí **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

**10.2** Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště činí **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**

**10.3** Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad činí **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.

**10.4** Pro případ prodlení se zaplacením daňového dokladu je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši za každý započatý den prodlení s tím, že zaplacené úroky z prodlení plně kryjí i náhradu škody zhotovitele.

**10.5** Splatnost smluvních pokut a úroků je 14 dnů od doručení faktury, vystavené objednatelem zhotoviteli.

#### **XI. Odstoupení od smlouvy**

**11.1** Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li ohledně majetku druhé smluvní strany zahájeno insolvenční řízení nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

**11.2** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení smlouvy podstatným způsobem označeným v této smlouvě, za které se považuje také prodlení zhotovitele s provedením díla či jeho fází uvedených v harmonogramu prací o více jak 2 dnů, nebo opakovaného porušování závazků zhotovitele, uvedených v článku VI. a VII. smlouvy.

**11.3** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se neplnění nebo podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**11.4** V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště a předat je objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení.

**11.5** Zhotovitel se zavazuje předat a objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zhotovitelem zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění.

**11.6** V případě odstoupení od smlouvy se přijatá plnění nevracejí, za což se nepovažuje sleva z ceny díla pro vady a nedodělky díla.

**11.7** Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy uvedené v čl. VIII., IX., X. a v čl. XII., bodu 12.3.



## **XII. Ostatní ustanovení**

**12.1** Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Změnu osob pověřených ve věcech technických, realizace smlouvy a autorského dozoru oznamuje smluvní strana druhé straně písemně.

**12.2** Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

**12.3** Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané objednatelem k dispozici v souvislosti s plněním této smlouvy.

**12.4** Zhotovitel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.

**12.5** Objednatel je oprávněn pozastavit platby či jednostranně započíst proti pohledávkám objednatele kteroukoli z plateb z důvodu:

(a) prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností, nebo

(b) škody způsobené objednateli, nebo

(c) opakovaného neplnění povinností ze strany zhotovitele, nebo

(d) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.

**12.6** Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

**12.7** Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na zhotovení díla.

**12.8** Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním odpovídajícím původnímu úmyslu smluvních stran, které bude platné, účinné a vymahatelné.

**12.9** Doručování písemností dle této smlouvy se děje vždy písemně buď proti potvrzení o osobním převzetí písemnosti, nebo doporučeným dopisem s dodejkou na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy. Písemnost je doručena dnem osobního převzetí nebo dnem převzetí poštovní zásilky. Za den doručení se také považuje 3. pracovní den po odeslání zásilky s dodejkou k přepravě adresátovi cestou držitele poštovní licence, i když se adresát o zásilce nedozvěděl nebo ji nepřevzal. Za poslední známou adresou smluvní strany se považuje adresa uvedená v záhlaví této smlouvy příp. nová adresa, kterou smluvní strana druhé straně písemně oznámila.

**12.10** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a na profilu objednatele.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

**13.1** Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**13.2** Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele.

**13.3** Jakákoliv změna v této smlouvě musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.

**13.4** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran po jejím uzavření obdrží dvě vyhotovení.

Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou.




**13.5** Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem seznámili, a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

**13.6** Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- č.1 Oceněný výkaz výměr „**Stavební úpravy v 1.NP pro výměnu CT**“ – ze zadávací dokumentace
- č. 2 Harmonogram postupu prací
- č. 3 Pojistný certifikát zhotovitele
- č. 4 Splátkový kalendář

V Praze dne .....19-10-2015

V Humenci dne 11.10. 2015

  
**NEMOCNICE NA BULOVCE**  
180 01 Praha 8, Budínova 2  
IČZ: 08006000, IČO: 00064211

MUDr. Andrea Vrbovská, MBA  
ředitelka

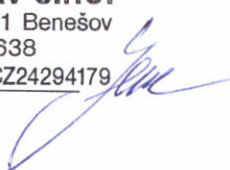
**Nemocnice Na Bulovce**

objednatel

**PERFECTSTAV s.r.o.**

Humenec 25, 256 01 Benešov  
tel. 607 711 638

IČO: 24294179, DIČ: CZ24294179



zhotovitel



# Nemocnice Bulovka , ortopedie, stavební úpravy pro výměnu CT , pavilon 13, 1.n.p.

## rozpočet dle DPS

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč
		bourání a podchycování				125 494
		svislé konstrukce				17 325
		úpravy povrchů				158 582
		ostatní práce HSV				98 734
		konstrukce sádkartonové a podhledy				94 989
		konstrukce truhlářské				305 864
		podlahy keramické				5 977
		obklady keramické				40 319
		podlahy povlakové				204 142
		nátěry				1 960
		malby				59 304
		přesun hmot		0,03	1 112 689	33 381
		zdravotně technická instalace				79 376
		elektroinstalace NN				326 074
		medicinální plyny				26 080
		elektropožární signalizace				0
		vzduchotechnika				83 500
<b>celkem základní rozpočtové náklady</b>						<b>1 661 099</b>
		vedlejší rozpočtové náklady				
		zařízení staveniště GZS	%	0,010		16 611
		provoz investora	%	0,01		16 611
<b>celkem cena bez DPH</b>						<b>1 694 321</b>
		DPH 21 %				355 807
<b>celkem cena včetně DPH</b>						<b>2 050 129</b>

vypracoval: Sůra

11. 10. 2015

**PERFECTSTAV s.r.o.**  
 Humenec 25, 256 01 Benešov  
 tel. 607 711 638  
 IČO: 24294179, DIČ: CZ24294179



# Nemocnice Bulovka , ortopedie, stavební úpravy pro výměnu CT , pavilon 13, 1.n.p.

## výkaz výměr dle DPS

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč
<b>bourání a podchycování</b>						
1	76311-1111	provedení provizorní protiprachové stěny s dveřmi - oddělení staveniště od běžného provozu 6,57*3= 19,71m2	m2	19,71	340,00	6 701
2	76211-1811	demontáž sádkartonové provizorní stěny	m2	19,71	120,00	2 365
3	72521-0821	odstranění zařizovacích předmětů - umývadlo a výlevka ZTI	ks	0,00	0,00	0
4	72122-0801	demontáž zápachových uzávěrek viz ZTI	ks	0,00	0,00	0
5	97805-9521	otlučení keramických obkladů stěn m.č. m. 1028=2,3m2; 1023=8,36m2; 1024=8,58m2; 1025=5,2m2; 1025a=6,58m2 celkem výměra = 58,36m2	m2	31,02	117,50	3 645
6	76758-1802	odstranění stávajících podhledů FeAl čtverce + lamely dle tabulek místností	m2	124,43	70,00	8 710
7	77651-1810	demontáž podlahových krytin z PVC lepených včetně soklíku dle tabulek místností	m2	95,83	45,00	4 312
8	96508-1222	vybourání keramických dlažeb dle tabulek místností	m2	17,37	91,10	1 582
9	96502-4131	vybourání dlažeb mramorových v nezbytném rozsahu	m2	6,64	120,00	797
10	R	zbroušení stěn po otlučení obkladů - od nánosů lepidla	m2	31,02	170,00	5 273
11	R	zbroušení podlah od lepidla a vyrovnání	m2	119,84	130,00	15 579
12	96203-1133	vybourání příček a polopříček m. 1031= 1,9*2,98= 5,66m2 tl. 20 cm	m2	5,66	100,00	566
13	76641-1811	demontáž dřevěného obkladu stěn -chodba = 42,20m2, vstup = 12m2 celkem výměra = 54,20m2	m2	54,20	78,90	4 276
14	76611-1110	demontáž prosklené stěny včetně pultu 3,33*2,98= 9,92m2	m2	9,92	191,50	1 900
15	96806-1125	demontáž dveřního křídla 90+60/197 cm	ks	3,00	10,80	32
16	96806-1136	demontáž dveřních křídel dvoukřídlových dveří 145/197cm	ks	2,00	49,90	100
17	96807-2456	vybourání zárubní 1,45*1,97*2+0,9*1,97*2=11,03m2	m2	11,03	198,50	2 189
18	R	demontáž samozavírače vstupních dveří a vyvol. systému pro zpětné osazení + větrací mřížky a zvonku	sb	1,00	300,00	300
19	96806-2355	demontáž stávajících ocelohliníkových oken a mezioken-ních vložek 0,9*0,9*10+0,9*1,9*9+0,8*0,9*2+0,2*0,9*14 =27,45m2	m2	27,45	172,50	4 735
20	97505-3131	podstojkování popraskaného nadpraží - - bude upřesněno statikem dl. nadpraží=25m v. 0,9 m nad parapetem	m	5,00	350,00	1 750
21	21029-0731	demontáž stávajících svítidel	ks	36,00	150,00	5 400
22	13220-1202	hloubení rýh pro základové pasy -2m3	m3	2,00	850,00	1 700
23	97101-2411	demontáž hydrantu	ks	1,00	400,00	400
24	76681-2840	demontáž pracovní linky pro zpětné použití dl. 2,75 m	ks	1,00	600,00	600
25	78669-1002	demontáž vertikálních žaluzií 3,3*2= 6,6m2	m2	6,60	61,80	408
26	R	rozkrytí podlahových kanálků š. 30 cm pro úpravy jejich technologie	m	10,36	380,00	3 937
27	R	zpětné zakrytí kanálku s neupravovaným rozměrem	m	7,10	350,00	2 485
28	91973-5123	řez betonové podlahy tl. 12 cm pro rozšíření kanálku	m	5,00	400,00	2 000
29	96504-2131	odbourání betonové podlahy 0,12*0,20*3,26+0,50*0,6*0,12=0,15m3	m3	0,15	4100,00	615



30 R	demontáž a přemístění zařízení mimo stávajícího CT	ks	1,00	600,00	600
31 R	zabezpečení vnitřní chladicí jednotky před poškozením	ks	1,00	300,00	300
32 R	sekání pro instalační řemesla viz výkresy specialistů	sb	1,00	7000,00	7 000
33 R	rozkrýtlí podhledu a zpětná montáž na trase přívodu MP v nezbytné šířce	m	10,70	600,00	6 420
34 R	ochrana ponechávaných předmětů a povrchů před poškozením na pracovišti i trase pro transport materiálu	sb	1,00	2000,00	2 000
35 97908-2111	vodorovné přemístění suti do 10 m s nal. na dopr. prostředek	t	17,30	350,00	6 055
36 97908-2121	příplatek za dalších 5 m 6x	t	103,80	80,00	8 304
37 R	doprava suti na skládku do 25 km	t	17,30	380,00	6 574
38 R	poplatek za skládku	t	17,30	340,00	5 882

**celkem bourání a podchycování**

**125 494**

**svislé konstrukce**

1 34023-9223	zadívka otvoru po dveřích tl. 20 cm	m2	4,00	650,00	2 600
2 34923-1811	přízdívka ostění po bourání zárubní	m2	2,00	600,00	1 200
3 34023-9223	zadívka otvoru - náhrada meziokenní vložky tl. 15 cm z plných cihel 0,8*1*2=1,6m2	m2	1,60	680,00	1 088
4 27838-1162	beton základů pod chladicí jednotku 2*30/120/100 cm	m3	0,72	3100,00	2 232
5 31794-4311	dodatečné osazení nadpraží z I 14 14,9kg*2,5 m = 37,25 kg včetně dodávky nosiče I	t	0,04	32000,00	1 216
6 97303-1325	vysekání kapes pro osazení I 20/20/20 cm	ks	2,00	350,00	700
7 76316-7711	zaplentování SDK nad nadpražím a zespodu=0,60*2,5=1,5m2	m2	1,50	627,00	941
8 R	vyrovnávací potěr pod osazení I do nivelety	ks	2,00	3100,00	6 200
9 R	vyklínování nad překladem a vložkami meziokenními	m	4,10	280,00	1 148

**celkem svislé konstrukce**

**17 325**

**úpravy povrchů**

1 61247-3182	omítka štuková dozdívek ze suchých směsí stěn a meziokenních vložek zevnitř 10+1,62=11,62m2	m2	11,62	180,00	2 092
2 61247-3185	příplatek na omítníky	m2	11,62	18,20	211
3 62240-5142	zateplovací systém na meziokenních vložkách vyzdívaných	m2	2,00	366,00	732
4 R	zpevňující rohové lišty zatepl. systému	m	4,00	320,00	1 280
5 61245-1420	vyrovnávací stěrka stěn po otlučených obkladech srovnatelná ploška	m2	58,36	180,00	10 505
6 61242-3731	zához rýh po instalačních řemeslech maltou	n2	25,00	140,00	3 500
7 61247-1413	přestukování aktivovaným štukem - po opravách omítek 25m2; vysprávky po sejmutí dřev. obkladu= 54,20m2; po soklíkách 21m2; celkem výměra = 100,20m2	m2	100,20	160,00	16 032
8 61242-5931	oprava omítky ostění a nadpraží po vybouraných oknech 46,20*0,10=4,62m2	m2	4,62	270,00	1 247
9 61247-3186	zpevňující podomítkové profily exponovaných hran	m	37,00	170,00	6 290
10 76799-5104	uzavření podlahového kanálu - rozšířená část - plechem š. 34 cm, tl. 4 mm (cca 40 kg) včetně nátěru základního 3,7 m	kg	40,00	120,00	4 800
11 specifikace	dodávka žebrovaného plechu tl. 4 mm 40*1,08=43,20 kg	kg	43,20	150,00	6 480

12	76799-5103	vyvložkování nového kanálku - žlab 20/12 cm z pozinkovaného plechu tl. 1,5 mm 4,45 m	kg	23,00	380,00	8 740
13	76799-5103	vyvložkování nového kanálku - žlab 10/12 cm z pozinkovaného plechu tl. 1,5 mm	kg	17,00	380,00	6 460
14	specifikace	dodávka pozink. plechu tl. 1,5 mm 4m2	kg	47,00	180,00	8 460
15	38994-1013	výroba a osazení L 45/45/4 mm s kotvami z pásoviny (do betonu) a se zarážkou z pásoviny včetně základního nátěru	kg	14,60	280,00	4 088
16	38938-1001	dobetonování podlah k nově vytvořenému kanálku se zafixováním L pro kryt kanálku	m3	0,15	4275,00	641
17	63245-1411	vyrovnávací podlahová stěrka po zbrúšení podlah cca do 1 cm 193,83+17,37+6,64= 217,84m2	m2	119,84	230,00	27 563
18	64294-4221	dodatečné osazení zárubně plochy přes 2,5m2 protipožární	ks	1,00	2600,00	2 600
19	64294-4221	dtto - speciální zárubeň s ochranou proti záření	ks	1,00	4000,00	4 000
20	specifikace	dodávka zárubně s celoobvodovým těsněním EW 30 DP3 ze žárově pozinkovaného plechu vel. 150/205 cm	ks	1,00	3500,00	3 500
21	specifikace	dodávka ocelové zárubně z žárově pozinkovaného plechu vel 150/205 cm s ochranou proti záření Pb plechem 3 mm	ks	1,00	6800,00	6 800
22	62447-1317	nátěr fasády po výměně oken	m2	102,00	280,00	28 560
23	R	osazení stropního prvku pro CT - dodávka součást dod.CT	sb	1,00	4000,00	4 000

#### celkem úpravy povrchů

**158 582**

#### ostaní práce HSV

1	95290-1111	vyčištění stavby a transportní komunikace pro přísun materiálu (umytí dočista)	m2	430,00	36,00	15 480
2	9/J	osazení hydrantové skříně do SDK příčky	ks	1,00	800,00	800
3	specifikace	dodávka hydrantové skříně s hadicí D 19 mm rozměr skříně 65/65/17,5 cm - bílá dvířka	ks	1,00	5500,00	5 500
4	R	požární utěsnění prostupů stropem	ks	1,00	1000,00	1 000
5	64494-1112	osazení větrací mřížky 10/30 cmm	ks	1,00	250,00	250
6	specifikace	dodávka větrací mřížky oboustranné 100/300 mm do zdiva	ks	1,00	1000,00	1 000
7	800-731	výměna ventilů UT za termoregulační hlavice (např.Heimer, hlavice K) šroubení na zpátečku	ks	11,00	1200,00	13 200
8	R	vypuštění a napuštění příslušné větve topného systému a tlaková zkouška	sb	1,00	5800,00	5 800
9	95394-3111	osazení nárazových desek - za 1 kotvu 1/J	ks	18,00	350,00	6 300
10	specifikace	dodávka nárazového pásu systémového z vysoce odolného laminátu tyrkysové barvy š. 500 mm	m	12,60	900,00	11 340
11	specifikace	parapetní deska k podávacímu oknu systémová z vysoce odolného laminátu , barvy tyrkysová š. 500 mm dl. 1,5 m - dodávka	ks	1,00	2000,00	2 000
12	76669-4111	montáž parapetní desky k podávacímu oknu 2/J	m	1,50	480,00	720
13	specifikace	dodávka parapetní desky	m	4,50	760,00	3 420
14	specifikace	dodávka desek informačního systému Lacobel s polepem min. 200/300 mm	ks	0,00	0,00	0
15	95394-3111	montáž desek informačního systému 3/J	ks	2,00	990,00	1 980
16	specifikace	dodávka přechodových podlahových lišt	m	3,00	850,00	2 550
17	76669-5212	montáž přechodových podlahových lišt 4/J - srovnatelně	m	3,00	150,00	450



18 6/J	montáž a dodávka protiskluzné podlahové pásky značící diskretní zónu	m	2,00	900,00	1 800
19 7/J	montáž a dodávka Al rámu otevíravého zepředu 700/1200mm	ks	0,00	0,00	0
20 8/J	montáž a dodávka skleněných destiček s polepem vel. 300/150 mm - značení únikových cest	ks	4,00	580,00	2 320
21 specifikace	odtah vydechovaných plynů pacientů včetně prostupu fasádou 12/J	kpl	1,00	2500,00	2 500
22 specifikace	montáž LCD monitoru a dodávka držáku 13/J	kpl	1,00	1500,00	1 500
23 94195-5002	lešení pomocné v. 1,9 pro úpravu fasády a vyzdívky meziok. vložek	m2	56,00	100,00	5 600
24 96504-3431	vybourání stávající podlahy pod CT - rozsah bude upřesněn - tl. 14 cm	m3	0,35	4500,00	1 575
25 71312-1111	protikročejová izolace z minerální desky tl. 3 cm montáž	m2	2,25	193,50	435
26 specifikace	dodávka minerální vaty tl. 3 cm protikročejové	m2	2,40	540,00	1 296
27 28997-1211	separační geotextilie - zařízení	m2	2,25	70,00	158
28 specifikace	dodávka geotextilie 300 g/m2	m2	2,40	80,00	192
29 63131-2611	betonová mazanina C 16/20	m3	0,30	3970,00	1 191
30 63136-2021	výztužná síť svařovaná 100/100/5 mm	t	0,070	32400,00	2 268
31 93196-1112	dilatace od okolní podlahy vyplněná trvale pružným tnelem	m	6,00	403,00	2 418
32 63245-1411	vyrovnávací stěrka 3 mm tl.	m2	1,00	151,00	151
33 R	osazení držáků monitorů	ks	1,00	340,00	340
34 R	prostup obvodovou zdí pro MP+napojení chladicí jednotky - rozkrytí stávajícího prostupu a zpětná úprava po instalaci specialisty	ks	2,00	1600,00	3 200

**celkem ostatní práce HSV**

**98 734**

#### **konstrukce sádrokartonové**

1 76311-3115	příčka sádrokartonová W112 tl. 200 mm opláštěná dvojitě dvoustranně 2x12,5 mm 3,33*3-1,5*1,2= 8,19m2	m2	8,19	869,00	7 117
2 76312-2125	jednostranná příčka (předstěna PO REI 45' nad stávajícím podhledem FeAl 3,33*0,8= 2,66m2	m2	2,66	790,00	2 101
3 76313-6055	minerální podhled ze čtverců 600/600 mm s atesty pro použití ve zdravotnictví - srovnatelně	m2	75,03	650,00	48 770
4 76313-6056	minerální podhled hygienický 33,52+10,03=43,53m2	m2	43,53	850,00	37 001

**celkem konstrukce sádrokartonové**

**94 989**

#### **konstrukce truhlářské**

1 1/O	montáž a dodávka oken plastových pětikomorových, světle šedých s pákovým otevíráním - táhlo 1,3 m , kliky nerez mat, zasklení trojsklem, Ug= 0,75 Wm 2k-1 s mikroventilací a teplým rámečkem včetně vnitřních horizontálních žaluzií Al - barva stříbrná vel. 1000/900 mm	ks	10,00	6500,00	65 000
2 2/O	montáž a dodávka oken plastových pětikomorových, světle šedých s pákovým otevíráním - táhlo 1,3 m , kliky nerez mat, zasklení trojsklem, Ug= 0,75 Wm 2k-1 s mikroventilací a teplým rámečkem včetně vnitřních horizontálních žaluzií Al - barva stříbrná vel. 1900/900 mm	ks	9,00	13500,00	121 500
3 3/O	úprava oplechování u vyzdívané meziokenní vložky š 80 cm	ks	2,00	800,00	1 600

4 4/O	meziokenní vložka 200/900 mm pro okno - 5-ti komorový plast, světle šedá - technické řešení bude upřesněno	ks	14,00	890,00	12 460
5 5/O	vnitřní okno z Al profilů 1500/1100 mm trojkřídlé pevné se středním křídlem otevíravým (podávací okno)	ks	1,00	15500,00	15 500
6 D1/L	dveře dřevěné asymetrické dvoukřídlové otočné (1100+400)*2500mm hladké s polodrážkou EW 30DP3 se samozavíračem , barva tyrkysová RAL 5018, vrchní kování met chrom, ocelová rozrťová souprava , kování klika/koule , zámek vložkový přizpůsobený pro centrální klíč a elektrického vrátneho s nápisem východ a označení pracoviště CT	ks	1,00	11800,00	11 800
7 D2/P	dveře dřevěné asymetrické dvoukřídlové otočné (1100+400)*2500mm hladké s polodrážkou s ochranným 3mm tl. plechem Pb proti záření se samozavíračem , barva tyrkysová RAL 5018, vrchní kování met chrom, ocelová rozetová souprava , kování klika/koule , zámek vložkový přizpůsobený pro centrální klíč a elektrického vrátneho s nápisem vyšetřovny CT a kontrolované pásmo	ks	1,00	65000,00	65 000
8 D3/P	dveřní křídlo otočné levé 900/1970 - přesunutí v m. 1005 s případnou úpravou	ks	1,00	4500,00	4 500
9 800-786	vertikální žaluzie v. 1020 mm 3,3*2=6,6m2	m2	6,60	580,00	3 828
10 76666+9118	zarážky dveří montáž	ks	3,00	200,00	600
11 specifikace	dodávka dveřních zarážek	ks	3,00	300,00	900
12 76681-1116	zpětná montáž pracovních desek	m	4,67	680,00	3 176
<b>celkem konstrukce truhlářské</b>					<b>305 864</b>

#### podlahy z dlažeb keramických

1 77157-3115	montáž dlažeb keramických v m. 1023,1024,1025 a 1025 a do lepicích tmelů	m2	5,06	650,00	3 289
2 specifikace	dodávka keramické dlažby	m2	5,60	480,00	2 688
<b>celkem keramické dlažby</b>					<b>5 977</b>

#### obklady keramické

1 78141-3125	montáž keramických obkladů - m. 1028=2,30m2; m.1023=8,36m2; 1024=8,58m2; 1025=5,2m2; 1025a=6,58m2 celkem výměra = 31,02m2	m2	31,02	560,00	17 371
2 specifikace	dodávka keramických obkladů 31,02*1,05=32,60m2 Rako COLOR ONE WAA 36104 White 200/200 mm+barevný akcent	m2	32,60	540,00	17 604
3 781494211	rohové a ukončující lišty obkladů plastové	m	16,70	320,00	5 344
<b>celkem obklady keramické</b>					<b>40 319</b>

#### podlahy povlakové

1 800-776	podlahová stěrka samonivelační sádrová se skelným vláknem tl. 3 mm včetně penetračního nátěru	m2	113,59	220,00	24 990
2 800-776	montáž a dodávka gumového profilu pro ohyb u vytahovaného soklu	m	100,60	80,00	8 048
3 800-776	zasilikonování vytaženého soklu na stěně	m	100,60	89,00	8 953
4 800-776	montáž a dodávka PVC VINYL plocha = 85,86 + soklík= 100*0,10= 95,86	m2	95,86	850,00	81 481
5 800-776	montáž a dodávka antistatického PVC s vytahovaným soklíkem 49,43+43,48*0,10= 53,78m2	m2	53,78	1500,00	80 670
<b>celkem podlahy povlakové</b>					<b>204 142</b>



<b>nátěry</b>						
1 800-783	nátěry kovových konstrukcí - zárubně 5m2, nadpraží 1... a pod .2m2	m2	7,00	280,00		<b>1 960</b>
<b>malby</b>						
1 800-784	malby stropů primalex bílé	m2	12,35	35,00		432
2 800-784	malby stěn tónované	m2	350,40	68,00		23 827
3 800-784	omyvatelné malby stěn v m. 1028	m2	81,50	430,00		35 045
<b>celkem malby</b>						<b>59 304</b>
<b>zdravotně technická instalace</b>						<b>79 376</b>
<b>elektroinstalace</b>						<b>326 074</b>
<b>vzduchotechnika</b>						<b>83 500</b>
<b>medicinální plyny</b>						<b>26 080</b>
<b>elektropožární signalizace</b>						<b>0</b>
přepojení hlásiče EPS na novou ústřednu = montáž a programování - cca 80 m kabelu , demontáž a zpětná montáž podhledu vnutném rozsahu kabelové trasy						

# Nemocnice Bulovka , ortopedie, stavební úpravy pro výměnu CT , pavilon 13, 1.n.p.

## výkaz výměr dle DPS medicínální plyny

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč
		Akce: Nemocnice Na Bulovce-pav. č.13, 1NP rekonstrukc CT				
		Specifikace: rozvod SV				
DPH %	Název		ks,m			Součet v Kč
	Rozvody					
	21 Trubka Cu průměr 8x1		15		190,00	2850,00
	21 Trubka Cu průměr 12x1		15		210,00	3150,00
	21 Armatury Cu do pr. 28 dle EN ISO 7396-1, vč. ochranného plynu a profuku dusíkem					0,00
	21 Pájka Ag 45 + pasta dle EN ISO 7396-1					0,00
	21 Ocelový chránič 26x2,6- trubka svař.3/4", pr.18		6		180,00	1080,00
	21 Konzola středně jednoduchá pro kotvení trubek (součástí je kompletní montáž)					0,00
	21 Ventil DN10 vč.šr. - uzamykatelný		1		450,00	450,00
	21 Ventil redukční SV - redukce z 0,8MPa na 0,4MPa		2		680,00	1360,00
	21 Lékařský panel ukončení rozvodu - pod omítku		2		1300,00	2600,00
	21 Signalizační skříňka - typ dle dodavatele		1		1200,00	1200,00
	21 Skříň ventilová 1x plyn se snímači tlaku ( 1x ventil 3/4", 1x připojení zálohy NIST, 1x čidlo snímání tlaku)		1		4000,00	4000,00
	21 Nátěrové hmoty, značení dle EN 7396-1		30		120,00	3600,00
	21 Tlaková zkouška- úseková		1		540,00	540,00
	21 Zkouška těsnosti - závěr.		1		800,00	800,00
	21 Zkoušky rozvodů med.plynů dle ISO ČSN EN 7396-1		1		1000,00	1000,00
	21 Výchozí revize rozvodů medicínálních plynů		1		1500,00	1500,00
	21 Předání, proškolení obsluhy		1		700,00	700,00
	21 Proplach dusíkem		1		800,00	800,00
	21 Dopravné, režijní náklady		1		3000,00	3000,00
	Úprava stávajícího rozvodu kyslíku					
	21 Lékařský panel ukončení rozvodu+ Cutr. 8x1 - demontáž + montáž					0,00
	21 Proplach dusíkem					0,00
	21 pájený spoj		3		100,00	300,00
	21 Tlakování O2					0,00
	Součet v Kč bez DPH					
	ceny jsou orientační,budou upřesněny vybraným dodavatelem					
						<b>26080,00</b>



Uživatel (stavba) zajistí :

stavební přípomocce (vysekání drážek pro potrubí, lékařské panely a jejich opětovné začištění. Dále průrazy zdí, zasekání a začištění atd.

napojení signalizační skříně na 230V, 6A z NZ

propojení signalizační skříně a ventilové skříně kabely JYTY min. 2 vodiče

uzavření (odstavení) stáv. rozvodů med. plynů pro nové napojení  
**Pozor!! Před zahájením prací rozhodne investor o  
případném rozšíření o rozvod vacua a rajského plynu a o  
případném osazení medicinální rampy místo lékařských  
panelů!!!! - rezerva**

0,00

	Součet v Kč bez DPH	
--	---------------------	--

26080,00

# Nemocnice Bulovka , ortopedie, stavební úpravy pro výměnu CT , pavilon 13, 1.n.p.

## výkaz výměr dle DPS vzduchotechnika

<i>pol.</i>	<i>ceník</i>	<i>popis položky</i>	<i>m.j.</i>	<i>množství</i>	<i>cena Kč/jedn.</i>	<i>cena celkemKč</i>
		demontáž stávajících distribučních elementů-viz výkres AS	ks	24	300	7 200
		demontáž stávajících přípojek	ks	17	400	6 800
		dodávka nových distribučních elementů-viz výkres AS	ks	17	1000	17 000
		dodávka nových přípojek	ks	17	600	10 200
		montáž nových distribučních elementů	ks	24	700	16 800
		montáž nových přípojek	ks	17	500	8 500
		drobné úpravy ve stávající potrubní síti	kpl	1	8000	8 000
		montážní materiál	kpl	1	4000	4 000
		zaregulování	kpl	1	5000	5 000
		úpravy v 1. NP celkem				<b>83500,00</b>



# Nemocnice Bulovka , ortopedie, stavební úpravy pro výměnu CT , pavilon 13, 1.n.p.

## výkaz výměr dle DPS zdravotní technika

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč
<b>721 Kanalizace</b>						
1.	721 17-4042	Potrubí kanalizace HTEM přípojovací DN 40	m	4	270	1080
2.	721 17-4043	Potrubí kanalizace HTEM přípojovací DN 50	m	4	320	1280
3.	721 17-404	Potrubí kanalizace HTEM přípojovací DN 110	m	2	390	780
4.	721 19-4104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN40	ks	3	220	660
5.	721 19-410	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN50	ks	1	300	300
6.	721 19-410	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	ks	2	250	500
7.	721 19-4105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN50	ks	1	320	320
8.	721 29-0111	Zkouška těsnosti kanalizace do DN 125	m	10	680	6800
9.	998 72-1202	Přesun hmot pro kanalizaci	%	8	117,2	937,6
10.	721 17-1803	Demontáž novodurového potrubí do DN75	m	8	290	2320
11.	721 17-180	Demontáž novodurového potrubí do DN110	m	2	310	620
12.	721 17-1905	Vsazení odbočky do potrubí DN110	ks	4	250	1000
<b>Kanalizace celkem :</b>					<b>16 598</b>	
<b>722 Vodovod</b>						
1.	722 13-0233	Potrubí z ocelových trubek pozinkovaných DN25	m	5	450	2 250,00
2.	722 17-4021	Vodovodní potrubí PPR PN20 - D 16x2,7	m	12	320	3 840,00
3.	722 17-402	Vodovodní potrubí PPR PN20 - D 20x3,4	m	4	330	1 320,00
4.	722 19-0401	Vyvedení a upevnění výpustek do DN25	ks	13	380	4 940,00
5.	722 29-0226	Zkouška vodovodního potrubí do DN50	m	21	56	1 176,00
6.	položka	Ventily roháčky	ks	6	290	1 740,00
7.	998 72-2202	Přesun hmot pro vodovod	%	8	18,26	146,08
8.	722 13-0913	Přeřezání ocelové trubky DN25	kus	1	150	150
9.	722 13-1913	Vsazení odbočky do potrubí DN 25	sou	1	620	620
10.	722 13-0801	Demontáž potrubí z ocelových trubek DN25	m	2	230	460
11.	722 17-0801	Demontáž rozvodů vody z plastu do DN25	m	20	140	2800
12.	722 17-1931	Výměna trubky, svazení odbočky D16	kus	6	630	3780
13.	722 17-1911	Odříznutí trubky D16	kus	6	96	576
<b>Vodovod celkem:</b>					<b>23 798</b>	
<b>725 Zařizovací předměty</b>						
1.	725 21-1611	Umyvadlo 50 cm bez otvoru na baterii + montáž umyvadlo hlubší bez otvoru pro baterii	ks	1	1 500,00	1 500,00
2.	725 33-1211	Dřez nerezový s opláštěním zavěšený+sifon matný nerez bez otvoru pro baterii s mřížkou + montáž	ks	1	2 500,00	2 500,00
3.	725 82-2655	Baterie nástěnná automatická s roztečí 150 mm s ramínkem délky 140 mm, průtok 7 l/min+montáž	ks	2	4 900,00	9 800,00
4.	položka	Sifon nerezový pro umyvadlo	ks	1	500,00	500,00
5.	725 11-217	Klozety kombi + montáž	ks	2	3 500,00	7 000,00
6.	položka	klozetové duroplastové sedátko pro kombiWC	ks	2	600,00	1 200,00
7.	725 21-140	Umyvadlo 45 cm bez otvoru na baterii + montáž umyvadlo hlubší bez otvoru pro baterii	ks	2	1 400,00	2 800,00
8.	položka	Výlevka plastová malá se zadní stěnou -použít stávající	ks	1	4 500,00	4 500,00
9.	725 33-911	Montáž výlevky	ks	1	700,00	700,00
10.	725 82-263	Baterie nástěnná bez výpusti s roztečí 150 mm	ks	3	1 300,00	3 900,00
11.	položka	Sifon nerezový pro umyvadlo	ks	2	500,00	1 000,00
12.	725 86-110	Sifon plastový pro výlevku	ks	1	350,00	350,00
13.	998 72-5202	Přesun hnot pro zařizovací předměty	%	8	0,00	0
14.	725 11-081	Demontáž klozetů	sb	2	450,00	900,00
15.	725 21-0821	Demontáž umyvadla	sb	3	380,00	1 140,00
16.	725 33-0840	Demontáž výlevky	sb	1	380,00	380,00
17.	725 82-0801	Demontáž nástěnných baterii	sb	3	270,00	810,00
<b>Zařizovací předměty celkem :</b>					<b>38 980</b>	
<b>celkem zdravotně technická instalace bez DPH</b>						<b>79 376</b>

# Nemocnice Bulovka , ortopedie, stavební úpravy pro výměnu CT , pavilon 13, 1.n.p.

výkaz výměr dle DPS elektroinstalace

pol.	popis položky			cena celkemKč		cena celkemKč	
Č. pol.	Materiál - název	Měr. jedn.	Poč. m.j.	Cena m.j.	Cena za pol.	Cena m.j.	Cena za pol.
				<b>Materiál</b>		<b>Montáž</b>	
<b>Dodávky :</b>							
1	Vyrovnavač potenciálu VP- dle výkr. E3	ks	2	300	600	100	200
2	Jistič B6/1, doplnění rozvaděče	ks	1	150	150	150	150
7	<b>Celkem dodávky</b>	Kč				<b>750</b>	<b>350</b>
<b>Kompletace :</b>							
1	jednopol. vypínač	ks	11	150	1 650	100	1100
2	přepínač střídavý	ks	14	160	2 240	100	1400
3	přepínač křížový	ks	5	160	800	100	500
4	zásuvka 2P+PE 16A,250VAC	ks	44	180	7 920	100	4400
5	zásuvka pospojování	ks	3	800	2 400	100	300
6	vyrážecí tlačítko 1/1 na omítku, IP54, EAT	ks	1	400	400	150	150
7	zásuvka pro PC RJ45 p.om.	ks	3	250	750	100	300
8	světelný transparent NEVSTUPOVAT	ks	1	1500	1 500	250	250
9	dtto NEVSTUPOVAT/KONTROL.PÁSMO	ks	2	2000	4 000	250	500
10	<b>Kompletace celkem</b>	Kč				<b>21 660</b>	<b>8900</b>
<b>Svitidla včetně zdrojů:</b>							
1	A- LED panel 230V,55W,IP30, do podhledu 600x600	ks	40	1500	60 000	250	10000
2	B-LED Down light do podhledu 20W, 700mADC IP44	ks	23	1000	23 000	250	5750
3	C-zářivkové přisazené 2x36W, IP20,	ks	6	1000	6 000	250	1500
4	N- LED nouzové vč. Baterie a piktogr., IP44, přisazené	ks	10	1000	10 000	250	2500
5	<b>Svitidla celkem</b>	Kč				<b>99 000</b>	<b>19750</b>
<b>Vodiče a kabely :</b>							
1	kabel CYKY 3Cx1,5	m	1420	12	17 040	14	19880
2	kabel CYKY 3Cx2,5	m	480	21	10 080	16	7680
3	kabel CYKY 5Cx1,5	m	30	28	840	16	480
4	vodič CYY6 zž	m	560	15	8 400	12	6720
5	dtto 25 zž	m	30	65	1 950	20	600
6	kabel PraFlaDur 3Cx1,5	m	100	30	3 000	14	1400
7	kabel CMFM 4x0,5	m	5	30	150	14	70
8	<b>Vodiče a kabely celkem</b>	Kč				<b>41 460</b>	<b>36830</b>
<b>Hrubá montáž :</b>							
1	krabice univerz. KPR 68	ks	77	10	770	70	5390
2	protipožární krabice WKE 202 RK	ks	10	180	1 800	70	700
3	kabelový žlab SKS 610 FS ,vč.norm.konstr. pro zachov. funkčnosti při požáru-dle potřebné skutečnos	m	150	100	15 000	300	45000
4	<b>Hrubá montáž celkem</b>	Kč				<b>17 570</b>	<b>51090</b>
<b>Ostatní :</b>							
1	pomocný a upevňovací materiál	%	3	263400	7902		
2	revize el. zařízení	hod	25	350			8750
3	práce PPV	%	3	133720			4011,6
4	vyhledání obvodů	hod	15	350			5250
5	ukončení vodičů a kabelů	kpl	1	2800			2800
6	<b>Ostatní celkem</b>	Kč				<b>7 902</b>	<b>20811,6</b>
<b>Elektroinstalace - celkem</b>						<b>188 342</b>	<b>137731,6</b>
<b>Elektroinstalace - celkem</b>							<b>326 074</b>

11. 10. 2015

**PERFECTSTAV s.r.o.**  
Hutovočeská 25, 256 01 Benešov  
tel. 307 711 638  
IČO 24294179, DIČ CZ24294179



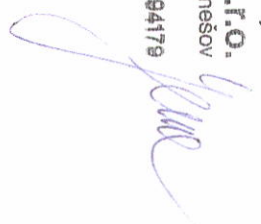
Příloha č. 2

Harmonogram stavebních prací CT

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Bourací práce																														
Demontáž zařiz. předm.																														
Montáž SDK																														
Zazdívkový otvorů																														
Zazděni zářubni																														
Hrubá elektroinstalace																														
Hrubý rozvod vody																														
VZT																														
Medicijnální plyny																														
Statika																														
Podhled																														
Podlahy																														
Kompletace elektro																														
Kompletace voda																														
Kanálky																														
Výmalba a nátěry																														
Úklid																														
Předání díla																														

14. 10. 2015

**PERFECTSTAV s.r.o.**  
 Humenec 25, 256 01 Benešov  
 tel. 607 711 638  
 IČO: 24284178, DIČ: CZ24284178





**ČESKÁ  
POJIŠŤOVNA**

Z-VPPN60/N



Číslo pojistné smlouvy: 32563519-17  
Stav k datu 23. 4. 2013  
Kód pojištění: DPO02  
Pořadové číslo pojištění: 1

## Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

### 1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, Pojištěný:

Název firmy: PERFECTSTAV s.r.o.  
IČ: 24294179

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 23. 4. 2013.

### 2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

### 3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč  
Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?  
NE

2 000 000,-

V provozovně se vyrábějí nebo zpracovávají potraviny  
S provozovanou činností jsou spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi,  
radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm  
S provozovanou činností jsou spojeny práce s výbušninami a třaskavinami  
S provozovanou činností jsou spojeny práce ve výškách nad 5 m  
S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování  
bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování  
Při poskytování služeb dochází k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána

NE

ANO

NE

ANO

NE

NE

### 4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s:  
– činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného MS Praha v Praha, č. 193544, ze dne 18. 4. 2012

4.2. Odchylně od článku 3 bodu 1 písm. c) doplnkových pojistných podmínek se pojištění vztahuje i na škody na věcech, na kterých pojištěný prováděl objednanou činnost, pokud ke škodě došlo proto, že tato činnost byla provedena vadně. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění je skutečnost, že pojištěný dodržel předepsaný nebo notoricky známý či běžně používaný postup, resp. návod k používání zařízení, stroje nebo jiné věci.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč  
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem  
Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč

2 000 000,-  
Česká republika  
1 000,-

4.3. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek:



Číslo pojistné smlouvy: 32563519-17  
Stav k datu 23. 4. 2013

Kód pojištění: DPO02  
Pořadové číslo pojištění: 1

**Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinak než na zdraví, usmrcením, poškozením, zničením nebo pohřešování věci**

Odchylně od ustanovení článku 2 bod 1 doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešování věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku (škodné události) došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími. Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry. Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti. Dále se ujednává, že pokud není níže uvedeno jinak, pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s poradenstvím ve věcech dotací z Evropské Unie včetně zpracování žádosti o dotace a granty, za škodu vzniklou v souvislosti s organizací veřejných zakázek a dále vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem plnění v Kč

200 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč

1 000,-

4.4. Odchylně od ustanovení článku 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

**5. Rozsah pojištění**

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	3 212,-
02	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 70	1 260,-

**Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč**

Pojištění se sjednává s obchodní slevou 5,00 % tj. v Kč

4 472,-

Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč

224,-

**4 248,-**

**6. Počátek a doba trvání pojištění**

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 23. 4. 2013 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodního listu smlouvy. Pro účely tohoto pojištění je posledním dnem pojistného roku den v roce, který předchází dni v následujícím kalendářním roce, který se dnem a měsícem shoduje s prvním dnem pojistného roku.

**7. Přílohy**

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. 193544

**8. Závěrečná ujednání**

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2. tohoto pojištění.

Sjednáno v Jičině dne 22. 04. 2013 v \_\_\_\_\_ hodin \_\_\_\_\_ minut

PERFECTSTAV s.r.o.

Martin LEHOVEC  
5710

**ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.**  
Region střední Čechy - východ  
agentura Benešov

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.  
pověřeného uzavřením této smlouvy

Posilování poštovních  
Podací listek  
Cena 121011  
Česká pošta, s.p.  
IČ 47114983

Den podání 16.06.15  
Podací číslo 06007  
Cena služeb 29.00Kč  
Částka 4248.00Kč

IA\_PB-43110/3151/10642  
3151/961100001/1/1  
V136



74337 114 398 19 15

Účel platby

Z-PZAP07/N

4.248 Kč - h

Slovy čtyřtisícovosm  
obřadostm Kč - h

Adresa majitele účtu Česká pojišťovna  
Spálená 75/16  
11304 Praha 1

C. účtu /  
Kód banky 246246 / 5500  
V. symbol 3256351917

S. symbol  
Odesílatel Perfectstav s.r.o.  
Humenec 25  
25601 Benešov

C. účtu / 0300

NA



32563519-17



PERFECTSTAV s.r.o.  
Humenec 25  
256 01 Benešov

V Praze dne 30. 5. 2015

## cení pojistného

Vážená paní, vážený pane,

děkujeme Vám, že využíváte služeb České pojišťovny.

Chtěli bychom Vás informovat o blížícím se termínu splatnosti pojistného na následující období.

Celkovou výši pojistného uhradte prosím nejpozději do 29. 6. 2015.

Pokud jste pojistné již uhradil/a, považujte prosím tuto informaci za bezpředmětnou.

### ► Doporučené kontakty

Máte dotazy k Vaší pojistné smlouvě? Rád Vám je zodpoví Váš poradce MARTIN LEHOVEC na telefonním čísle +420 775 204 288, případně na e-mailové adrese martin.lehovec@ceskapojistovna.cz.

S přáním příjemného dne

Ing. Michal Hofman  
ředitel správy pojištění a plateb

### Splátky pojistného

Částka k úhradě **4 248 Kč**  
Datum splatnosti **29. 6. 2015**

### Jak můžete zaplatit?

#### Platbou přes QR kód

- po spuštění bankovní aplikace na Vašem mobilním telefonu zvolte platbu pomocí QR kódu;
- načtením tohoto QR kódu provedete úhradu.



### Na vybraných terminálech Sazka



051325635191700424800004

### Bankovním převodem

číslo účtu/kód banky 246246/5500  
variabilní symbol 3256351917

Víte, že... Česká pojišťovna získala ocenění Pojišťovna roku 2014?

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ: 45272956, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

www.ceskapojistovna.cz

Klientský servis: +420 841 114 114

po-pá: 7:00-19:00

P. O. BOX 305, 659 05 Brno



Název uchazeče: PERFECTSTAV s.r.o.  
Sídlo uchazeče: Humenec 25, 256 01 Benešov  
IČ: 24294179  
DIČ: CZ24294179

### SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

1. Splátka: 282.386,83 Kč – splatná do 30 dnů ode dne vystavení faktury
2. Splátka: 282.386,83 Kč – splatná do 30 dnů po datu splatnosti předchozí splátky
3. Splátka: 282.386,83 Kč – splatná do 30 dnů po datu splatnosti předchozí splátky
4. Splátka: 282.386,83 Kč – splatná do 30 dnů po datu splatnosti předchozí splátky
5. Splátka: 282.386,83 Kč – splatná do 30 dnů po datu splatnosti předchozí splátky
6. Splátka: 282.386,83 Kč – splatná do 30 dnů po datu splatnosti předchozí splátky

V Humenci dne 11.10.2015

**PERFECTSTAV s.r.o.**  
Humenec 25, 256 01 Benešov  
tel. 607 711 638  
IČO: 24294179, DIČ: CZ24294179

.....  
(razítko a podpis oprávněné osoby)