



Fakultní nemocnice Na Bulovce
Ortopedická klinika – objekt č. 13
Budínova 2, Praha 8, 180 81

REKONSTRUKCE ČÁSTI OBJEKTU Č. 13
STAVEBNÍ ÚPRAVY – VÝMĚNA OKEN VE 2. NP

projekt pro stavební povolení

Proarch, spol. s r.o.
Jeremenkova 88, Praha 4
DIČ 44847181

PRAHA, 06/2011

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) Identifikační údaje stavby

<u>Název stavby:</u>	Fakultní nemocnice Na Bulovce Stavební úpravy – výměna oken ve 2. np, objektu č. 13 – Ortopedické kliniky
<u>Místo stavby:</u>	Praha 8 - Libeň Budínova 2, 180 81, Praha 8 č. k. 356/7 katastrální území Libeň
<u>Investor stavby:</u>	Fakultní nemocnice Na Bulovce, příspěvková org. Budínova 2, 180 81, Praha 8 IČ: 000 642 11
<u>Projektant:</u>	PROARCH, spol. s r. o. Jeremenkova 88, 140 00, Praha 4 IČ: 448 47 181 ing. arch. František Prajer <u>kancelář:</u> Jeremenkova 88, Praha 4 tel.: 272 103 297 tel.: 728 711 303
<u>Stupeň PD:</u>	projekt pro výběr zhotovitele a ohlášení stavby
<u>Datum zpracování PD:</u>	červen 2011
<u>Zpracovatelé projektu DSP</u>	
architektonicko stavební řešení:	ing. arch. František Prajer ing. Lenka Muchová

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích

Záměrem investora je provést v rámci probíhající postupné rekonstrukce objektu č. 13 – Ortopedické kliniky výměnu oken ve 2. NP jižního průčelí hlavní budovy. V souvislosti s postupnou výměnou oken na celé budově, budou vyměněna původní nefunkční hliníková okna za nová, včetně osazení předokenních žaluzií. Navrhovaná výměna navazuje na částečnou výměnu oken, provedenou v r. 2010, kdy v souvislosti se stavebními úpravami ARO byla osazena okna v prvním levém poli průčelí.

Objekt č. 13 Ortopedické kliniky je stávající budova, která se nachází na pozemku č.k. 356/7, při ulici Budínově, k.ú. Libeň. Objekt je součástí uzavřeného areálu nemocnice.

Pozemky areálu jsou oplocené, z jižní strany přiléhají k ulici Bulovka, vstup do areálu je z východní strany z ulice Budínovy.

Stávající objekt je v současné době napojen na inženýrské sítě, které budou i nadále využity k jeho provozu. Objekt je plně využíván.

(1) VLASTNICKÉ POMĚRY - STAVEBNÍ POZEMKY A POZEMKY SOUSEDNÍ

Pozemky dotčené: (parcelní číslo – výměra, vlastník dle katastru nemovitostí)

Parcelní číslo: **356/7**
Výměra [m2]: 3128
Katastrální území: Libeň 730891
Číslo LV: 890
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: PRAHA, 5-0/12
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova na parcele: bez čp/če obč. vyb.
Vlastnické právo Jméno
Česká republika
Právo hospodaření s majetkem státu Jméno Adresa
Fakultní nemocnice Na Bulovce Budínova 67/2, Praha, Libeň, 180 81
Způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území
Nejsou evidována žádná omezení ani žádné jiné zápisy

Pozemky sousední:

Parcelní číslo: **356/3**
Výměra [m2]: 4418
Katastrální území: Libeň 730891
Číslo LV: 1923
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: PRAHA, 5-0/11
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Jméno Adresa
Hlavní město Praha Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01
Způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území
Nejsou evidována žádná omezení ani žádné jiné zápisy

Parcelní číslo: **356/4**
Výměra [m2]: 683
Katastrální území: Libeň 730891
Číslo LV: 1923
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: PRAHA, 5-0/11
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Jméno Adresa
Hlavní město Praha Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01
Způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území
Nejsou evidována žádná omezení ani žádné jiné zápisy

Parcelní číslo: **356/5**
Výměra [m2]: 1510
Katastrální území: Libeň 730891
Číslo LV: 1923

Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	PRAHA, 5-0/11	
Způsob využití:	zeleň	
Druh pozemku:	ostatní plocha	
Vlastnické právo	Jméno	Adresa
	Hlavní město Praha	Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01
Způsob ochrany nemovitosti:	památkově chráněné území	

c) Údaje o provedených průzkumech a napojení dopravní a technické infrastruktury

Bylo provedeno digitální zaměření objektu a detailní doměření potřebných údajů pro navrhované stavební úpravy. Jako podklad pro návrh byla nastudována projektová dokumentace předchozí úpravou zaměřena již realizovaná okna.

Objekt kliniky je dopravně napojen na páteřní komunikaci areálu – z jižní strany před hlavní vstup, ze strany západní před příjem traumatologie. V severní části 4.NP navazuje na zpevněnou plochu parkoviště dopravně napojeného na vnitroareálové komunikace. Tato komunikace, stejně jako jižní komunikace před vstupem mohou sloužit i jako nástupní plocha pro zásah hasičů.

Objekt je v současné době plně využíván, je tedy napojen na všechny inženýrské sítě. V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí není uvažováno s žádným novým napojením na inž. sítě.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů a institucí.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt je zpracován ve smyslu dodržení obecných požadavků na výstavbu v hlavním městě Praze dle vyhlášky č. 26/1999 Sb HMP, ve znění pozdějších předpisů a dále dle požadavků příslušných ČSN a vyhlášky MZ 410/2005 Sb.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí.

Navrhované úpravy (výměna oken v části 2. NP) nemění kapacity objektu, ani jeho objem a formu ani způsob využití objektu. Z tohoto důvodu jsou údaje o splnění podmínek regulačního plánu nebo územního rozhodnutí bezpředmětné.

Pozemek není zahrnut do žádné přírodní rezervace, ochranné oblasti vodního zdroje, rizikového území pro případ zemětřesení, nebo na rovině ohrožené záplavami. Z hlediska využití pozemku – administrativní objekt - se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí.

g) Věcné a časové vazby, související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.

Navrhovaná rekonstrukce bude probíhat z vnitřní strany objektu. Vzhledem k rozsahu prací není nutno budovat žádné zařízení staveniště. Práce budou probíhat po menších úsecích (v jednotlivých konstrukčních polích nebo po logických skupinách místností – operační sálek + sterilizace apod). Výplně okenních otvorů budou demontovány a vzápětí budou namontována nová okna, aby objekt byl stále uzavřen.

Připojení na inženýrské sítě je stávající. Žádná podmiňující investice není potřebná. V dotčené lokalitě není připravována ani neprobíhá žádná jiná stavba, se kterou by bylo třeba stavbu koordinovat.

h) Předpokládaná lhůta výstavby

Způsob provedení stavby:	dodavatelsky
Předpokládané zahájení stavby:	3.Q 2011
Předpokládaný termín dokončení:	4.Q 2011

i) Statistické údaje (kapacitní údaje stavby)

Velikost pozemku	stavba probíhá uvnitř objektu
Zastavěná plocha podlažím	1587 m ²
Užitná plocha celkem	1428 m ²
Zastavěná plocha (dotčená)	cca 250 m ²

j) Orientační investiční náklad na realizaci

Předpokládané náklady (bez DPH)	480 tis. Kč
---------------------------------	-------------

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Zhodnocení staveniště, současný stav

Záměrem investora je provést v rámci probíhající postupné rekonstrukce objektu č. 13 – Ortopedické kliniky výměnu oken ve 2. NP jižního průčelí hlavní budovy. V souvislosti s postupnou výměnou oken na celé budově, budou vyměněna původní nefunkční hliníková okna za nová, včetně osazení předokenních žaluzií. S tím souvisí i provedení nezbytných stavebních prací.

Objekt č. 13 Ortopedické kliniky je stávající budova, která se nachází na pozemku č.k. 356/7, při ulici Budínově, k.ú. Libeň. Objekt je součástí uzavřeného areálu nemocnice.

Pozemky areálu jsou oplocené, z jižní strany přilehají k ulici Bulovka, vstup do areálu je z východní strany z ulice Budínovy.

Stávající objekt je v současné době napojen na inženýrské sítě, které budou i nadále využity k jeho provozu. Objekt je plně využíván.

b) Urbanistické, architektonické řešení stavby

Stávající budova ortopedické kliniky je samostatně stojící objekt se sedmi nadzemními podlažími, osmým podlažím ustupujícím, plochou střechou, bez suterénu. Objekt byl postaven na konci 70. let minulého století – uveden do provozu byl v r 1979. Objekt je v současné době plně užíván. Je napojen na inženýrské sítě a komunikace.

S ohledem na charakter navrhovaných úprav (částečná výměna oken), se urbanistické řešení stavby nemění. Z hlediska architektonického rovněž nedochází ke změně objemu stavby ani jejího architektonického výrazu.

Stávající okna ve východní fasádě budou na úrovni 2. NP nahrazena novými okny s předokenními roletami ve shodném vzhledu jako mají postupně vyměňovaná okna na celé budově.

c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inž. staveb a řešení vnějších ploch

Veškerá stavební činnost souvisí s rozsahem a charakterem navrhovaných úprav. V prostoru stávající sterilizace dojde k úpravě dispozice.

Výměna oken se týká 11 místností při jižní fasádě. Okna budou doplněna předokenními žaluziemi, z vnitřní strany parapetními deskami. Meziokenní vložky budou provedeny stejně jako v již realizované části mezi osami 1 a 2:

- | | |
|----------|---|
| interier | - sdk na kovové konstrukci (+ bělninový obklad) |
| | - parozábrana + ORSIL 100 mm |
| exterier | - CETRIS deska + nátěr RAL 3004 |

Jako pomocné práce při výměně oken se předpokládá malý rozsah bourání pro demontáž oken a parapetů a jejich opětovnou montáž a následné začištění ostění a nadpraží, včetně případného doplnění obkladů.

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt kliniky je dopravně napojen na páteřní komunikaci areálu – z jižní strany před hlavní vstup, ze strany západní před příjem traumatologie. V severní části 4.NP navazuje na zpevněnou plochu parkoviště dopravně napojeného na vnitroareálové komunikace. Tato komunikace, stejně jako jižní komunikace před vstupem mohou sloužit i jako nástupní plocha pro zásah hasičů.

Budova je dopravně napojena z těchto obslužných komunikací a v širších vztazích je zájmové území napojeno z ulice Zenklovky. Obsluha městskou hromadnou dopravou je zajištěna autobusy a tramvajemi MHD (zastávka v ulici Bavorská) s napojením na trasu metra B. Zastávky jsou umístěna po obou stranách ulice poblíž křižovatky s ulicí Zenklovou. Zastávky se nachází ve vzdálenosti cca 300 m.

Objekt kliniky je v plném provozu. Je napojen na všechny potřebné inženýrské sítě.

e) Řešení technické a dopravní infrastruktury vč. řešení dopravy v klidu

S ohledem na charakter navrhovaných úprav (výměna části okenních výplní), při kterých se nemění kapacity objektu ani počty osob v objektu samém zůstává požadovaný počet parkovacích a odstavných stání beze změny, tedy shodný se současným stavem.

f) **Vliv stavby na životní prostředí řešení jeho ochrany**

Charakteristika území stavby

Chráněná území: Na pozemcích určených k výstavbě se nenachází žádná území chráněná podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Údaje o výstupech - ovzduší

S ohledem na charakter navrhovaných úprav (výměna oken) kdy nedochází ke změnám zdrojů energií ani navýšení jejich odběrů, nedojde ani ke změně znečišťování ovzduší. Zdroj tepla zůstává shodný – stávající centrální zdroj pro celý objekt – výměňková stanice.

Rekonstrukce dotčené části VZT (výměna dvou stávajících jednotek za 1 novou) nebude mít svým provozem negativní vliv na stávající životní prostředí. Stavba bude respektovat zákon č.17/1992 Sb. - O životním prostředí (ve znění pozdějších předpisů) a směrnici č.3/1969 - NVP pro provádění stavebních prací v Praze atd.

Rekonstrukcí, průběhem stavby ani zařízením staveniště nebude dotčena žádná vzrostlá zeleň. Případný pozemek použitelný pro ZS je zpevněnou plochou a je využíván jako komunikace nebo parkoviště osobních vozů.

Po dobu výstavby budou dodržovány podmínky pro stavbu tj. dodržování pracovní doby, úklid vozovky, ochrana proti prašnosti, hluku, zajištění bezpečnosti práce atd.

Přes pozemek nejsou vedeny nadzemní linky VN a NN. Ochrana stávajících tras inženýrských sítí není nutná (např. VO na pozemku a další).

Péče o bezpečnost práce a tech. zařízení je dána bezpečnostními předpisy pro jednotlivé činnosti a provozy. Musí být splněny požadavky ČSN na vytvořené pracovní prostředí.

Při provádění stavebních a montážních prací je nutné respektovat bezpečnostní předpisy, normy a vyhlášky.

Posouzení hluku

Dle ČSN 730532 *Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - požadavky* (akustika - hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách) budou splněny všechny předepsané požadavky vhodně navrženou skladbou jednotlivých konstrukcí a správným provedením konstrukcí bez vzniku akustických mostů a správným uložením strojní technologie a potrubí.

Do stavebních konstrukcí není zasahováno, v případě podlah budou v minimálním rozsahu obnoveny pouze nášlapné vrstvy, bez zásahu do konstrukce podlahy.

Pro zamezení přenosu chvění od ventilátorů do konstrukce stavby budou všechny ventilátory oddilátovány od potrubí pružnými manžetami. Potrubí procházející stavebními konstrukcemi bude před zalděním obaleno izolační rohoží. Potrubí na závěsech bude podloženo mechovou gumou.

Stavební hluk:

Vzhledem k charakteru rekonstrukce a zejména charakteru provozu objektu je maximálně žádoucí minimalizovat hlučné postupy stavby. Jedná se zejména o bourací činnosti v počátku rekonstrukce, zejména vybourání příčky a vytvoření prostupů a drážek pro instalace rozvodů. Celkový rozsah stavby je však velmi malý

Nejvyšší přípustné hodnoty hladiny hluku ve venkovním prostoru stanovuje Nařízení vlády č.502/2000 Sb. ve znění Nařízení vlády č.88/2004 Sb ze dne 21. 1. 2004 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

22 - 6 hod LAeq = 30 dB

6 - 7 hod LAeq = 40 dB

7 - 21 hod LAeq = 55 dB

21- 22 hod LAeq = 40 dB

Stavební práce mohou probíhat v průběhu pracovního dne v délce do 21 ti hodin. V tomto případě by bylo limitní hodnotou:

10 hodin: LAeq,S = 40 + 10 log ((429 + 10) / 10) = 56 dB

8 hodin: = 57 dB

6 hodin: = 58 dB

5 hodin: = 59 dB

V případě realizace stavebních prací v mimopracovní dny platí limity pro hluk za stavební činnosti:

od 6 do 22 hodin ...LAeq, T=40 + 0 (korekce př. č. 6 "Nařízení") = 40 dB

od 22 do 6 hodin ...LAeq, T=40 - 10 (korekce př. č. 6 "Nařízení") = 30 dB

Stavební práce budou probíhat výhradně v intervalu 7 - 21 hodin a to pouze v pracovních dnech.

venkovní prostor:

22 - 6 hod	LAeqp = 40 dB
6 - 7 hod	LAeqp = 50 dB
7 - 21 hod	LAeqp = 60 dB
21- 22 hod	LAeqp = 50 dB

vnitřní prostor - pracovní dny i mimo pracovní dny:

22 - 6 hod	LAeqp = 30 dB
6 - 7 hod	LAeqp = 40 dB
7 - 19 hod	LAeqp = 55 dB
19- 21 hod	LAeqp = 40 dB

Denní osvětlení a oslunění

S ohledem na charakter stavebních úprav se neřeší, zůstává beze změny. V rámci úprav budou do všech oken doplněny předokenní žaluzie jako ochrana před přehříváním interieru.

Odpadové hospodářství

Provoz zůstává beze změny.

g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Stávající provoz je bezbariérový.

h) Průzkumy a měření

Objekt byl digitálně zaměřen v r. 2007, pro potřeby projektu bylo zpracovatelem PD provedeno doměření dotčených částí stavby – obvodového pláště, parapetů apod.

i) Údaje o podkladech – geodetický a referenční polohový a výškový systém

Vlastní objekt byl digitálně zaměřen v r. 2007. Toto zaměření, spolu s doměřením zpracovatelem, sloužilo jako podklad pro vypracování předložené projektové dokumentace.

j) Členění stavby na jednotlivé stavební, inženýrské a technologické provozní soubory

Vzhledem k e svému rozsahu je stavba jediným stavebním souborem.

k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Viz ad. f.

Plánovaná stavba probíhá uvnitř objektu, který se nachází uvnitř uzavřeného areálu nemocnice. Vzhledem k minimálnímu rozsahu a charakteru stavebních úprav nehrozí nebezpečí ovlivnění prostředí v areálu. V době stavebních úprav bude provoz oddělení ARO částečně omezen (při výměně oken ve východní části bude uzavřena polovina provozu ARO) Při vlastní rekonstrukci VZT a souvisejících stavebních činnostech není rozsah stavby takového charakteru, aby zásadně ovlivnil okolní životní prostředí prachem

i hlukem ze stavební činnosti.

Odvoz stavebního odpadu musí probíhat po trasách, které budou minimálně zatěžovat okolí. Výkopové práce nejsou.

V objektu, ani na přilehlém pozemku nebudou žádná zařízení na zneškodňování odpadu nebo úpravy pro trvalé uložení. Stavební firma je povinná dodržovat likvidaci odpadů ze své činnosti dle zák. č. 185/2001 Sb., vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. O odpadech a vyhl. č. 21/2005 Sb., HMP o nakládání se stavebním odpadem na území hl. m. Prahy.

l) Způsob zajištění ochrany a bezpečnost pracovníků

Při provádění stavebních prací musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a ČSN:

- Vyhláška ČÚUBP a ČBÚ o bezpečnosti a technických zařízení při stavebních prací č.324/90 Sb.
- Příslušné ČSN vztahující se k prováděným pracím zejména pak:
ČSN 270143 - Zdvihací zařízení, provoz a údržba

ČSN 050610 a 050630 - Bezpečnostní předpisy pro svařování
ČSN 271040 - Bezpečnostní předpisy pro jeřáby a jiná zdvihadla
ŠN 738101 - Podpěrná lešení
ČSN 732400 - Provádění betonových konstrukcí
ČSN 732310 - Provádění zděných konstrukcí
ČSN 738106 - Práce ve výškách
ČSN 743305 - Ochranné a záchytné konstrukce

- Všichni pracovníci na stavbě budou řádně seznámeni s příslušnými částmi bezpečnostní vyhlášky, o čemž bude pořízen písemný záznam.
- Vyhláška č.83/76 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu
- Zákon č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů č.151/2000 Sb. a č.262/1992 Sb. s jeho novelizací č.83/1998 Sb.

Veškeré práce spojené se zabezpečením objektu a provedením stavby musí být realizovány v souladu s ustanovením vyhl. 324 Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu z 31.července 1990 - o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Na stavbě smí pracovat jen osoby proškolené a starší 18 ti let. Bezpečnost a ochrana pracovníků při provádění ve výškách nad 1,5 m musí být zajištěna odpovídajícím lešením.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Navrhované úpravy (výměna oken ve 2.NP) nezasahují do žádné nosné konstrukce objektu. Mechanická odolnost a stabilita budovy není stavebními úpravami dotčena.

3. Požární bezpečnost

a) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na PBR objektu. Nemění jeho požární odolnost, šíření požáru na sousední stavbu, možnost evakuace osob a zvířat ani možnost bezpečného zásahu jednotek požární ochrany

4. Hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí

Projekt stavebních úprav objektu byl zpracován v souladu s hygienickými předpisy a dle platných ČN a OTP.viz bod f

5. Bezpečnost při užívání

Dtto ad.bod 1.l

6. Ochrana proti hluku

Dtto ad. 4

7. Úspora energie a ochrana tepla

a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

Nové stavební konstrukce objektu a zateplení (výměna oken v dotčené části 2. NP) jsou navrženy tak, aby splnily požadavky novelizované ČSN 73 0540/2002 na tepelně technické vlastnosti a to včetně tepelné charakteristiky q_c a požadavků na e_v vyhlášky č. 291 Sb. z roku 2001.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

S ohledem na charakter navrhovaných úprav (zachování stávajících dispozic) není řešeno.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Stavba je navržena s ohledem na její ochranu před vlivy vnějšího prostředí, jak ve smyslu v projektu použitých materiálů, tak i následného provedení.

10. **Ochrana obyvatelstva**

S využíváním stavby z hlediska CO se nepočítá.

11. **Inženýrské objekty**

a) **Zásobování vodou**

beze změny

b) **Zásobování energiemi**

beze změny

c) **Řešení dopravy**

beze změny

d) **Povrchové úpravy okolí stavby vč. vegetačních úprav**

neřeší se

e) **Elektronické komunikace**

neřeší se

12. **Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb**

Nejsou součástí rekonstrukce.

1.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Účel objektu

Záměrem investora je provést v rámci probíhající postupné rekonstrukce objektu č. 13 – Ortopedické kliniky výměnu oken ve 2. NP jižního průčelí hlavní budovy. V souvislosti s postupnou výměnou oken na celé budově, budou vyměněna původní nefunkční hliníková okna za nová, včetně osazení předokenních žaluzií. Navrhovaná výměna navazuje na částečnou výměnu oken, provedenou v r. 2010, kdy v souvislosti se stavebními úpravami ARO, byla osazena okna v prvním levém poli průčelí.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu vč. řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stávající budova ortopedické kliniky je samostatně stojící objekt se sedmi nadzemními podlažími, osmým podlažím ustupujícím, plochou střechou, bez suterénu. Objekt byl postaven na konci 70. let minulého století – uveden do provozu byl v r 1979. Objekt je v současné době plně užíván. Je napojen na inženýrské sítě a komunikace.

S ohledem na charakter navrhovaných úprav (částečná výměna oken), se urbanistické řešení stavby nemění. Z hlediska architektonického rovněž nedochází ke změně objemu stavby ani jejího architektonického výrazu.

Stávající okna ve východní fasádě budou na úrovni 2. NP nahrazena novými okny s předokenními roletami ve shodném vzhledu jako mají postupně vyměňovaná okna na celé budově.

Dispoziční řešení se nemění

2.N.P. – Navrhované stavební úpravy zasahují v rámci 2.NP pouze do jižní části podlaží – oddělení ARO. Vlastní provoz zůstává bez zásahu, změny se týkají pouze výměny oken a jejich začištění.

c) Kapacita, užitková plocha, zastavěná plocha

Velikost pozemku	stavba probíhá uvnitř objektu
Zastavěná plocha podlažím	1587 m ²
Užitná plocha celkem	1428 m ²
<u>Zastavěná plocha (dotčená)</u>	cca 250 m ²

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovaná životnost

Veškerá stavební činnost souvisí s rozsahem a charakterem navrhovaných úprav, které jsou patrné ze stavebních výkresů.

Stávající hliníková okna svými parametry ani technickým stavem nevyhovují současným požadavkům jak z hlediska tepelně technického, tak z hlediska svojí funkce. Okna netěsní, nedají se otevírat, široká otevíravá křídla klesla v závěsech, při případném otevření příliš zasahují do interiéru. Okna nelze účinně zastínit. Proto bylo rozhodnuto o jejich postupné výměně v celém objektu kliniky.

Původní hliníková okna budou postupně vybourána a ihned nahrazena novými okny plastové konstrukce tak, by objekt kliniky byl stále uzavřen. Okna budou vybourána a namontována tak, aby nedošlo k poškození oplechování vnějšího parapetu. Všechna okna budou doplněna předokenními žaluziemi s ručním ovládáním. Žaluzie, krycí kastlík i vodící lišty budou upevněny na konstrukci oken. Z vnitřní strany budou okna doplněna parapetními deskami.

Ostění a nadpraží oken a vnitřní strany meziokenních vložek budou začištěny – opatřeny povrchem, který na ně navazuje tzn. štukovou omítkou na omítku, případně bělninovým obkladem, kde jsou stěny obloženy. Před obložením bělninovým obkladem budou SDK desky na vnitřní straně meziokenních vložek přetaženy armovací sítí. Malba stěn bude provedena otěruvzdorným vnitřním nátěrem, chránícím stěny před plísňemi, propustným pro vodní páry.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Viz blíže souhrnnou zprávu bod 7

f) **Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu**

S ohledem na charakter navrhovaných úprav (výměna oken) je bezpředmětné.

g) **Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení negativních účinků**

Plánovaná stavba probíhá uvnitř objektu, který se nachází uvnitř uzavřeného areálu nemocnice. Vzhledem k minimálnímu rozsahu a charakteru stavebních úprav nehrozí nebezpečí ovlivnění prostředí v areálu. V době stavebních úprav bude provoz oddělení ARO částečně omezen (při výměně oken ve východní části bude uzavřena polovina provozu ARO) Při vlastní rekonstrukci VZT a souvisejících stavebních činnostech není rozsah stavby takového charakteru, aby zásadně ovlivnil okolní životní prostředí prachem či hlukem ze stavební činnosti.

h) **Dopravní řešení**

S ohledem na charakter navrhovaných úprav (výměna oken), při kterých se nemění kapacity objektu ani počty osob v objektu samém zůstává požadovaný počet parkovacích a odstavných stání beze změny, tedy shodný se současným stavem.

i) **Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

viz ad.1.f) a ad.9) Souhrnné zprávy

j) **Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

V projektu byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu dané vyhl. č. 26/1999 Sb.

Stavební práce

1. **Příprava pozemku a zemní práce**

Není potřebná.

2. **Základy, spodní stavba izolace proti vodě**

Nevyskytují se.

3. **Svislé nosné a obvodové konstrukce**

Nosná konstrukce objektu kliniky je tvořena monolitickým železobetonovým skeletem. Svislé nosné konstrukce jsou bez stavebního zásahu. V případě obvodových konstrukcí dochází k úpravě obvodového pláště výměnou oken na jižní fasádě v rozsahu cca 53,0 m². Meziokenní vložky budou provedeny ve skladbě. interier

- SDK na kovové konstrukci (+ bělínový obklad)
- parozábrana + ORSIL 100 mm
- exterieur - CETRIS deska + nátěr RAL 3004

4. **Vodorovné konstrukce**

Stropní konstrukce objektu jsou tvořeny jako monolitické stropní desky s keramickými vložkami. Do jejich konstrukce navrhovanými stavebními úpravami nebude zasahováno. Stropní konstrukce vyhovuje i z hlediska požadované požární odolnosti

5. **Příčky, stěny**

Do stěn a příček se nezasahuje. Ostění a nadpraží oken a vnitřní strany meziokenních vložek budou začištěny – opatřeny povrchem, který na ně navazuje tzn. štukovou omítkou na omítku, případně bělínovým obkladem, kde jsou stěny obloženy. Před obložení bělínovým obkladem budou SDK desky na vnitřní straně meziokenních vložek přetaženy armovací sítí.

6. **Schodiště**

Schodiště zůstává stávající, beze změn.

7. **Komín**

Nevyskytuje se.

8. **Střecha**

Není dotčena.

9. Podlahy

Do skladeb podlah není zasahováno.

10. Podhledy

Nejsou dotčeny.

11. Povrchové úpravy

Ostění a nadpraží oken a vnitřní strany meziokenních vložek budou začištěny – opatřeny povrchem, který na ně navazuje tzn. štukovou omítkou na omítku, případně bělinovým obkladem, kde jsou stěny obloženy. Před obložení bělinovým obkladem budou SDK desky na vnitřní straně meziokenních vložek přetaženy armovací sítí. Malba stěn bude provedena otěruvzdorným vnitřním nátěrem, chránícím stěny před plísněmi, propustným pro vodní páry.

12. Výplně otvorů

Plastová okna s tepelně izolačním dvojsklem s tepelným odporem prosklení $k=1,1 \text{ W/Km}^2$, $U_w = 1,42 \text{ W/Km}^2$). Vnější sklo bude opatřeno pokovením pro zvýšení odrazu UV záření. Krajiní dvoukřídlá okna budou se štulpem (bez středního sloupku).

Všechna okna budou doplněna předokenními žaluziemi s ručním ovládním. Žaluzie, krycí kastlík i vodící lišty budou upevněny na konstrukci oken. Barva oken i žaluzií bílá. Provedení obdobné jako již realizovaná část v prvním poli zleva mezi sloupy 1 a 2. V každé místnosti bude vždy aspoň jedno okenní křídlo vybaveno sítí proti hmyzu, v prostoru východního boxu ARO obě okna střední.

13. Tepelné izolace

- okna (izolační dvojsklo $k=1,1 \text{ W/Km}^2$ $U_w = 1,42 \text{ W/Km}^2$) se sníženým pronikem UV záření

14. Truhlářské výrobky

Vyměněná okna budou doplněna parapetními deskami HELOPAL exklusiv odolnými proti mechanickému poškození, šíře 200 mm s čelem výšky 60 mm.

Konstrukce stávající zděné parapetní desky šíře 400 mm, obložené keramickým obkladem v operačním sálku a místnosti sterilizace bude zachována. Parapet v těchto místnostech bude proveden stupňovitě - běžný parapet pod oknem bude doplněn deskou HELOPAL exklusiv širokou 430 mm, s čelem vysokým 160 mm tak, aby skryl původní obklad parapetu. (viz tabulka výrobků)

15. Zámečnické výrobky

Jedná se o pouze o nosné konstrukce SDK meziokenních vložek.

16. Klempířské výrobky

Vnější oplechování parapetů bude zachováno. Z tohoto důvodu musí demontáž oken probíhat takovým způsobem, aby oplechování nebylo poškozeno. Totéž se týká i montáže oken. Napojení nových oken na stávající oplechování bude provedeno shodně jako v prvním, již realizovaném poli, pomocí lemovací lišty vlepené do silikonu.

17. Barevné řešení objektu

Barevné řešení fasád 2. NP zachovává použitou barevnost na obdobně upravovaných částech objektu – konstrukce výplní oken budou provedena v bílé barvě, vyzděné meziokenní vložky budou opatřeny omítkou vínové barvy RAL 3004. Předokenní žaluzie budou rovněž bílé.

18. Vnější úpravy domu

Nejsou plánovány.

Závěrečná ustanovení

- Při provádění veškerých stavebních a montážních prací musí být respektovány bezpečnostní předpisy, zejména vyhláška č. 324/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Technická zpráva, průvodní a souhrnná technická zpráva je nedílnou součástí projektu
- Podrobnosti, viz výkresová část projektu
- Rozměry veškerých zabudovaných konstrukcí je nutné předem ověřit přímo na místě!