

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„Pavilon č. 10 – II. Interní oddělení – úpravy vnitřních prostor 2. a 3. NP“



Zadavatel:

Nemocnice Na Bulovce
Budínova 2, Praha 8, 180 81
IČ: 000 64 211

Zastoupený: MUDr. Petrem Zajícem, MBA
ředitelem nemocnice

Zadávací dokumentace veřejné zakázky obsahuje:

- a) Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky
- b) Obchodní podmínky
- c) Technická zpráva
- d) Soupis stavebních prací s výkazem výměr

V Praze, dne 20.3.2012

.....
MUDr. Petr Zajíc, MBA
ředitel nemocnice

ÚDAJE O ZADAVATELI

Název / obchodní firma	Nemocnice Na Bulovce
IČ:	000 64 211
Adresa sídla:	Budínova 2, Praha 8, 180 81
Osoba zastupující zadavatele ve věcech smluvních:	MUDr. Petr Zajíc, MBA ředitel nemocnice
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Jiří Havel, náměstek ředitele pro obchod a techniku
Telefon:	+420 266 082 505
E-mail:	jiri.havel@bulovka.cz

a)

Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

Čl. 1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení díla - stavební, malířské a lakýrnické práce a všech ostatních činností definovaných v těchto zadávacích podmínkách této akce s názvem „Pavilon č. 10 – II. Interní oddělení – úpravy vnitřních prostor 2. a 3. NP“

Čl. 2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (v Kč bez DPH): cca 1.300.000,-

Čl. 3 Poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci poskytuje Oddělení centrálního nákupu – Nemocnice Na Bulovce, Budínova 2, Praha 8. tel. 266 08 2061, e-mail: stepanka.smejkalova@bulovka.cz

Čl. 4 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení díla (stavebních prací a všech ostatních činností definovaných v těchto zadávacích podmínkách) akce s názvem „Pavilon č. 10 – II. Interní oddělení – úpravy vnitřních prostor 2. a 3. NP“.

Dílo bude provedeno v souladu s technickou zprávou s názvem „Pavilon č. 10 – II. Interní oddělení – úpravy vnitřních prostor 2. a 3. NP“, zpracované Ing. arch. Liborem Kubenou, autorizovaným architektem č. 02 796, - (část c) této zadávací dokumentace).

Předmět plnění bude proveden v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí projektové dokumentace a je částí d) zadávací dokumentace.

Pozn.:

Na základě ust. § 44 odst. 9 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, v případě, kdy zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu umožňuje zadavatel použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Určení účelu a využití veřejné zakázky: „ostatní“

Čl. 5 Termín plnění a místo plnění veřejné zakázky

5.1 Termín plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky: po podpisu smlouvy (předpokládané zahájení 15. 04. 2012).

Termín ukončení plnění veřejné zakázky: navrhne uchazeč (**nejpozději do 20 kalendářních dnů od podpisu smlouvy**).

5.2 Místo plnění

Místem plnění je Nemocnice Na Bulovce, Budínova 2, Praha 8, 180 81, pavilon č. 10

Čl. 6 Kvalifikace uchazečů

Uchazeč je povinen, v souladu s § 50 zákona, v nabídce prokázat splnění kvalifikace následujícím způsobem a v rozsahu (§ 50 a 51 zákona):

6.1 Rozsah kvalifikace (§ 50 odst. 1 zákona)

Kvalifikaci splní uchazeč, který prokáže splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- c) ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 zákona,
- d) technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

6.2 Prokazování splnění kvalifikace (§ 51 zákona)

6.2.1 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

6.2.2 Prokázání kvalifikace společně několika uchazeči

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika uchazeči společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z uchazečů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona musí prokázat všichni uchazeči společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle odstavce § 51 odst. 5 a odst. 6 zákona společně několika uchazeči, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito uchazeči budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby uchazeči byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

6.2.3 Prokázání kvalifikace zahraničních uchazečů

Ne vyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona **zahraniční dodavatel** splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

6.2.4 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

6.2.4.1 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 s výjimkou písm. l) a m) zákona a
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, další požadavky zadavatele

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

6.2.4.2 Systém certifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem s výjimkou § 53 odst. 1 písm. l) a m) zákona.

6.2.4.3 Zahraniční seznam dodavatelů

Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů

Zadavatel v souladu s § 143 zákona přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená Evropským společenstvím nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Z výpisu ze zahraničního seznamu nebo zahraničního certifikátu musí vyplývat prokázání níže uvedených kvalifikačních předpokladů v úrovni a rozsahu, tak jak si je zadavatel vymezil, tj.

- a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona,
- c) ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 55 odst. 1 písm. b) a c) nebo
- d) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3, písm. a) až c) a písm. e) a f), jde-li o stavební práce.

Platnost výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

Pokud dodavatel využije možnosti uvedené § 143 zákona (výpis ze zahraničního seznamu) a prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nepožaduje zadavatel nad rámec výpisu se seznamu kvalifikovaných dodavatelů předložit jiné dokumenty a doklady k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů.

6.2.5 Pravost a stáří dokladů a změny v kvalifikaci dodavatele

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými kopiemi těchto dokladů.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení uchazeče, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Změny v kvalifikaci

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 60 zákona, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu. Tato povinnost se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

Lhůta pro prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

6.3 Prokazování splnění kvalifikace (§ 51 zákona)

6.3.1 Základní kvalifikační předpoklady (§ 53 zákona)

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační

předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místo podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
- l) který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele a

- m) který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10%.

Dodavatel k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uvedených výše předloží čestné prohlášení /písm. a) až m)/.

Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje všechny příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem.

6.3.2 Profesní kvalifikační předpoklady (§ 54 zákona)

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání související podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Uchazeč je povinen prokázat odbornou způsobilost předložením autorizace dle zákona č. 360/1992 v platném znění v oboru:

6.3.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady (§ 55 zákona)

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimální výši 10,0 mil. Kč. Spolu s tímto dokladem je uchazeč povinen předložit i doklad o úhradě pojistného za příslušné pojistné období.

6.3.4 Technické kvalifikační předpoklady (§ 56 zákona)

Splnění technických kvalifikačních předpokladů v souladu s § 56 odst. 3 písm. a) zákona

Splnění technických kvalifikačních předpokladů v souladu s § 56 odst. 3 písm. a) zákona prokáže uchazeč předložením **Seznamu stavebních prací** provedených dodavatelem za posledních 5 let o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů doložením:

- min. 3 zakázek na stavební práce v min. objemu 5,0 mil. Kč bez DPH,

Neprokázání splnění kvalifikace dle Čl. 6 zadávací dokumentace, stejně jako pokynů zadavatele na zpracování nabídky, může mít za následek vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení (§ 60 zákona).

Čl. 7 Další požadavky zadavatele

7.1 Čestné prohlášení uchazeče

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce předložil čestné prohlášení, ve kterém uvede, zda je či není plátcem daně z přidané hodnoty, které bude podepsáno oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského zákoníku.

7.2 Čestné prohlášení uchazeče

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce předložil čestné prohlášení o tom, že souhlasí se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu (smlouva o dílo), které bude podepsáno oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského zákoníku.

7.3 Seznam subdodavatelů

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce předložil seznam případných subdodavatelů, s uvedením části plnění, které hodlá zadat těmto subdodavatelům.

Neprokázání splnění dalšího požadavku zadavatele dle Čl. 7 může mít za následek vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Čl. 8 Požadavek na zpracování nabídkové ceny

8.1 Nabídková cena

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr. Oceněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat bude součástí nabídky.

Další požadavky:

- Nabídková cena bude uvedena v CZK.
- Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (sazba DPH 20 %) a nabídková cena včetně DPH.

- Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1 zadávací dokumentace).
- Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná« a bude objednateli vyúčtována podle skutečně provedených a odsouhlasených položek uvedených ve výkazu výměr a na základě provedení úplného a bezvadného díla.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče na zhotovení předmětu plnění, výrobu, dopravu, demontáž, montáž, náklady na provedení zkoušek, doložení dokladů, kusovníků a návodů k obsluze, likvidaci obalů, provozní náklady, pojištění, celní poplatky, daně, inflaci, poplatky a platby za telefon, elektřinu, zajištění BOZP a PO, uložení odpadů a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

Cena bude dále obsahovat veškeré náklady spojené s prováděním díla tj. náklady na pracovní sílu včetně dopravy pracovníků na místo plnění a zpět, jejich ubytování v místě plnění, náhrady stravného a nákladů na pojištění léčebných výloh a úrazů, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, likvidaci odpadů na skládku, poplatky za skládku zřízení a likvidaci zařízení staveniště, řízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla.

8.2 Podmínky umožňující úpravu nabídkové ceny

Nabídkovou cenu je možné upravit pouze:

- a) dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty,
- b) na základě dodatečných a nových stavebních prací nezbytně nutných pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky, objednaných a schválených zadavatelem (§ 23, odst. 7, písm. a) a b) zákona).

8.3 Způsob oceňování dodatečných prací a méněprací

Uchazeč v nabídce stanoví jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí předmětu plnění veřejné zakázky. Tyto jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závazné pro oceňování případných méněprací a dodatečných prací a dodávek. Oceňování případných méněprací a dodatečných prací, u kterých nelze využít jednotkových cen uvedených v nabídce, bude provedeno podle ceníkových položek URS aktualizovaných pro dané období (cenová úroveň 2012).

8.4 Změna rozsahu předmětu plnění

Případné změny rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky určuje zadavatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami a ustanoveními zákona.

Čl. 9 Platební podmínky

9.1 Zálohy

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

9.2 Způsob vystavení daňového dokladu

Daňový doklad bude vystaven po dokončení na základě odsouhlaseného soupisu provedených stavebních prací. Uvedený soupis je povinen uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, předložit zadavateli (objednateli) nejpozději do 10. dnů od předání a převzetí dokončeného díla. Zadavatel (objednatel) tento soupis provedených stavebních prací odsouhlasí do 5-ti pracovních dnů.

Daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy a musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
- b) číslo dokladu,
- c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
- d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
- e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
- f) název a označení díla,
- g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu;
- h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- i) seznam příloh,
- j) období, za které byla dodávka uskutečněna,
- k) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.

V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelům dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

9.3 Splatnost daňových dokladů

Splatnost daňových dokladů je 120 dnů ode dne vystavení. Objednatel splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Čl. 10 Pokyny pro zpracování nabídky

10.1 Způsob zpracování nabídky

Nabídku podá uchazeč v písemné formě (ve dvou originálech) v souladu s formálními podmínkami zadavatele uvedenými ve výzvě k podání nabídky, a to včetně požadovaného řazení nabídky.

Celá nabídka musí být zpracována výhradně v českém jazyce; není-li některý doklad v českém jazyce, musí být předložen rovněž jeho úřední překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Návrh musí být kvalitním způsobem vytištěn tak, aby byl dobře čitelný, bude (včetně příloh) svázán či jinak zabezpečen proti manipulaci s jednotlivými listy (např. pomocí provázku a přelepek s razítkem dodavatele), a to i v případě podání nabídky v kroužkovém pořadači. Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Všechny listy nabídky budou v pravém dolním rohu očíslovány průběžnou číselnou řadou počínající číslem 1. Očíslovány budou kompletně všechny listy, a to i včetně veškerých přiložených dokladů. Posledním listem nabídky bude prohlášení uchazeče podepsané statutárním orgánem, případně příslušně zmocněnou osobou, v němž se uvede celkový počet všech listů v nabídce.

Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku.

Nabídka musí být podána v jedné uzavřené obálce, s označením názvu veřejné zakázky „**Pavilon č. 10 – II. Interní oddělení – úpravy vnitřních prostor 2. a 3. NP – NEOTEVÍRAT**“

Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče.

10.2 Požadavky na jednotné uspořádání nabídky:

- a) titulní list nabídky – identifikace uchazeče,
- b) krycí list nabídky, (uchazeč závazně použije vzor – příloha č. 1 Požadavků a podmínek pro zpracování nabídky)
- c) návrh smlouvy o dílo, podepsaný oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského zákoníku,
- d) oceněný výkaz výměr,
- e) doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů,
- f) čestné prohlášení uchazeče o tom, že souhlasí se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu,
- g) čestné prohlášení podepsané statutárním orgánem uchazeče, ve kterém uvede, zda je či není plátcem daně z přidané hodnoty,
- h) seznam subdodavatelů,
- i) prohlášení o počtu listů nabídky.

Čl. 11 Kritéria hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH.

Čl. 12 Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.

Čl. 13 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám, prohlídka místa plnění

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno požadovat pouze písemně u zadavatele:

Nemocnice Na Bulovce
Provozně technické oddělení
kontaktní osoba: Petr Fortelka
e-mail: petr.fortelka@bulovka.cz

S ohledem na předmět plnění veřejné zakázky umožnil zadavatel prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **26. 03. 2012.**

Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v 10:00 hodin u vchodu do pavilonu č. 10 – klinika pneumologie a plicní chirurgie, Budínova 2/67, Praha 8, PSČ 180 81.

Veškeré dotazy z prohlídky místa plnění jsou uchazeči povinni zaslat na e-mail kontaktní osoby zadavatele.

Čl. 15 Lhůta a místo podání nabídek

Místem pro podání nabídek je:

Nemocnice Na Bulovce
Oddělení centrálního nákupu
Hospodářská budova, pavilon č. 2, 3. patro
Budínova 2, 180 81 Praha 8

Nabídky je možno podávat každý pracovní den v době od 8:00 – 12:00 hod. nebo doporučeně poštou na shora uvedenou adresu tak, aby doručení bylo uskutečněno nejpozději

v 15:00 hodin dne 28. 03. 2012.

Čl. 16 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta končí dnem 31. 05. 2012.

Čl. 17 Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit v souladu s ustanovením § 84 zákona,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení veřejné zakázky,
- zadat dodatečné a nové stavební práce v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) a b) zákona.

KRYCÍ LIST NABÍDKY	
„Pavilon č. 10 – II. Interní oddělení – úpravy vnitřních prostor 2. a 3. NP“.	
Uchazeč (název společnosti nebo jméno fyzické osoby)	
Sídlo uchazeče (v případě fyzické osoby bydliště a celá adresa včetně PSČ)	
Kontaktní adresa (v případě, že je jiná než sídlo uchazeče)	
Právní forma	
Identifikační číslo	
Daňové identifikační číslo	
Číslo telefonu	
Číslo faxu, e-mail	
Osoba (-y) oprávněná jednat jménem uchazeče	
Statutární zástupce (-ci)	
Bankovní spojení	
Nabídková cena Kč bez DPH	

V dne

Razítko a podpis uchazeče

b)

Obchodní podmínky

Obchodní podmínky:

Zadavatel požaduje, aby návrh smlouvy o dílo respektoval členění a formulace uvedené v obchodních podmínkách.

Smlouva o dílo č. ...-../..../....

uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění

pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Nemocnice Na Bulovce**

Se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8

Zastoupený: MUDr. Petr Zajíc, MBA

IČ: 000 64 211

DIČ: CZ00064211

Bankovní spojení: UniCreditBank, a.s.

Číslo účtu: 5177551003/2700

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Zapsaný: v OR, vedený

Se sídlem:

Jednající::

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu: *(dále jen „zhotovitel“)*

II.

Předmět smlouvy a místo plnění

2.1 Předmětem této smlouvy je veřejná zakázka dle výsledku výběrového řízení s názvem: „Pavilon č. 10 – II. Interní oddělení – úpravy vnitřních prostor 2. a 3. NP“, zhotovení díla zhotovitelem dle zadávací dokumentace, uvedené v příloze č. 1 smlouvy, a to : Pavilon č. 10 – II. Interní oddělení – úpravy vnitřních prostor 2. a 3. NP v rozsahu, způsobem a za cenu dle následujících ustanovení této smlouvy (dále jen “dílo“).

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:

- a) splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace pro zhotovení díla,
- b) převzal a odsouhlasil objednatel schválenou zadávací dokumentaci vč. výkazu výměr díla,
- c) prověřil místní podmínky na staveništi,
- d) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
- e) akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám, se kterými byl při podpisu smlouvy seznámen a které obdrží v dostatečném předstihu před zahájením díla,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě a
- h) jsou mu známy veškeré podmínky pro řádné provedení díla dle této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě, v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace, včetně všech případných odsouhlasených změn díla a jeho součástí a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební a projektové práce, zajištění povolení úřadů a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, dále bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, revizí a zkoušek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

2. 4 Místem plnění je Nemocnice Na Bulovce, objekt č. 10 – II. Interna

III.

Termín zhotovení díla

3.1 Zhotovitel zhotovení díla zahájí převzetím staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.

3.2 Zhotovitel dílo řádně provede a ukončí protokolárním předáním objednateli dle harmonogramu prací, uvedeného v příloze č. 5 této smlouvy, nejpozději v termínu do 20-ti kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

IV.

Cena díla

4.1 Zhotovitel prohlašuje, že všechny práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení díla, jakož i k následnému řádnému užívání díla dle této smlouvy ocenil, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré provozní a finanční náklady zhotovitele na provedení díla.

4.2 Cena za celé, řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena maximální a nejvýše přípustná, vychází z cenové kalkulace předpokládané pracnosti a běžných cenových zvyklostí. Položkový rozpočet výkazu výměr, předložený zhotovitelem v cenové nabídce, je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy.

4.3 Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, dodávky, pracovní síly, stroje, dopravu, náklady na projekční práce (projekt skutečného provedení), zařízení a vyklizení staveniště, ostrahu stavby, dočasné zábory, oplocení stavby, pojištění, řízení a administrativu, režii zhotovitele, poplatky včetně nákladů na provedená měření, zkoušky a revize a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, vytýčení podzemních sítí, náklady, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZP a PO, odstraňování znečištění, sankce, pokuty, penále, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, DIR, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, revizí a další) a též náklady na případné odstranění vadného plnění díla zhotovitelem.

4.4 Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že je k řádnému provedení díla zapotřebí ještě dodat další položky materiálu či prací, či jejich množství neuvedené v kalkulaci nebo výkazu výměr, je povinen je pro zhotovení díla dodat a nebude od objednatele požadovat jejich úhradu, jakož i další dodávky k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy, neboť toto riziko nese zhotovitel s ohledem na jeho prohlášení uvedené v bodu 2.2 a 4.1 této smlouvy a nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi kalkulací nebo výkazem výměr a skutečným provedením díla, které vychází z předané zadávací dokumentace.

4.5 Pokud objednatel bude písemně požadovat změnu díla, zhotovitel předá objednateli ve lhůtě do 5 dnů písemný návrh na změnu ceny, případně i termínu provedení díla; zhotovitel takové dílo může provést až po uzavření dohody o změně díla dodatkem této smlouvy.

4.6 Celková cena díla dle této smlouvy činí:

Celková cena bez DPH

DPH 20 %

Celková cena včetně DPH

4.7 Zhotovitel bude účtovat DPH, náležející k ceně díla, v zákonné sazbě platné vždy k datu zdanitelného plnění díla či jeho části.

V.

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

5.1 Po dokončení díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem zhotovitel ve lhůtě do 5-ti dnů zpracuje závěrečné vyúčtování vystavením konečné faktury s cenou díla bez DPH, DPH a ceny díla s DPH, jejíž povinnou přílohou bude krycí list se soupisem celého dodaného díla po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace, a částka k úhradě dle konečné faktury bude odpovídat hodnotě prací a dodávek.

5.2 Všechny faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti dle platných právních předpisů.

5.3 Splatnost daňového dokladu je 120 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

6.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli prostor o rozměru 5 m² x 5 m² v místě: v blízkosti místa realizace díla který bude po dobu provádění díla sloužit jako staveniště. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít ve lhůtě do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to písemným protokolem o jeho předání a převzetí. Zhotovitel se zavazuje staveniště předat zpět objednateli písemným protokolem nejpozději v den předání díla objednateli, a to na své náklady ve stavu, v jakém jej převzal, není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak.

6.2 Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně v každé fázi jeho zhotovování. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel vytýkané závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny objednatele učiněnými v souladu se zadávací dokumentací, nebo změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, není objednatel povinen převzít a zaplatit.

6.3 Zhotovitel je povinen přizpůsobit provádění díla charakteru místa dodávky, kterým je areál ústavní zdravotní péče poskytující mj. neodkladnou zdravotní péči tak, aby byla v maximálním rozsahu omezena hlučnost a prašnost a aby byla v minimálním rozsahu omezena propustnost místních komunikací a provoz pavilonu č. 10. Po celou dobu plnění předmětu díla musí být v dotčených prostorách objektu umožněn bezpečný přístup do objektu, příjezd zdravotnické službě, požárníkům apod. Zhotovitel bude provádět dílo ve všedních dnech v době jen od 8,00 hod. do 21,00 hod., o sobotách a nedělích budou práce prováděny jen od 8,00 do 17,00 hodin, případně dle dohody v jejích termínech. Nesplnění některé této povinnosti bude považováno za porušení této smlouvy podstatným způsobem a objednatel má právo odstoupit od smlouvy.

6.4 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel bere na vědomí, že součástí zařízení staveniště není WC ani jiné hygienické zařízení a že je pro potřeby provedení díla zajistí na své náklady.

6.5 Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele.

6.6 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí, zejména nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb. Zhotovitel dále odpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště a areálu objednatele.

6.7 Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu díla a termín jeho provedení. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel prokazatelně (písemně) na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.

6.8 Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Za objednatele: Petr Fortelka, tel. 266 08 2036, e-mail: petr.fortelka@bulovka.cz

Za zhotovitele:

6.9 Autorský dozor objednatele vykonává : ing. arch. Libor Kubena, tel. 603 262 247, e-mail: libor@kubena.com.

VII.

Předání a převzetí díla

7.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatel. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků, je provozuschopné a s vlastnostmi předepsanými v zadávací dokumentaci.

7.2 O předání a převzetí dokončeného díla objednateli bude zhotovitelem sepsán předávací protokol s níže uvedenými náležitostmi.

7.2.1 Předávací protokol bude obsahovat minimálně:

- a. identifikační údaje smluvních stran a jejich zástupců v přijímacím řízení
- b. identifikační údaje díla a jeho případných samostatných částí
- c. zhodnocení jakosti díla nebo jeho případných samostatných částí
- d. prohlášení objednatele, že dílo přijímá /a souhlas pověřeného zástupce dle bodu 6.11 s převzetím kompletně provedeného díla
- e. soupis případných drobných vad a nedodělků nebránících plnému užívání díla k jeho účelu a termíny jejich odstranění, případná dohoda o slevě,
- f. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze

- g. stav vyklizeného staveniště
- h. termín předání a převzetí díla.

7.2.2 Zhotovitel je povinen nejpozději při předávacím řízení předat objednateli zkompletovanou dokumentaci díla jako součást díla v rozsahu:

- a. dokumentace skutečného provedení díla včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace potvrzené zhotovitelem (2 stejnopisy)
- b. protokoly z výchozích revizí a zkoušek funkčnosti
- c. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení vlády 163/2002 Sb. a nařízení vlády 190/2002 Sb., v platném znění.
- d. soupis předmětů vnitřního a technického vybavení specifikovaných v zákoně o dani z příjmu č. 586/1992 Sb., rozdělený na dlouhodobý hmotný majetek a dlouhodobý drobný hmotný majetek, který bude obsahovat níže uvedené položky:
 - 1. pořadové číslo předmětu
 - 2. název předmětu
 - 3. cena předmětu základ + DPH/kus
 - 4. cena předmětu vč. DPH/kus
 - 5. výrobní číslo
 - 6. cena celkem bez DPH/vč. DPH
- e. k předmětům technického vybavení bude přiložen návod na užívání a údržbu v českém jazyce, prohlášení o shodě a záruční list s identifikací výrobku
- f. doklady úřadů související s povolením / provedením / užíváním stavby dle právních předpisů
- g. doklady ad b) – f) tohoto odstavce zhotovitel zkompletuje do složek v počtu originál + 2 kopie

7.3 Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud v době převzetí byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělky, o čemž smluvní strany sepsají zápis o prohlídce díla, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného díla.

7.4 Objednatel může protokolárně převzít dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky nebránící plnému užívání díla k jeho účelu. V tom případě předávací protokol obsahuje úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění. Ujednání tohoto bodu nelze použít v případě, kdy odstranění vad a nedodělků vyžaduje úpravu některé části dokumentace uvedené v bodu 7.2 tohoto článku smlouvy nebo zhotovitel pro dokončení díla nemůže vyklidit staveniště.

7.5 Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které odmítl objednatel dílo převzít, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole řádně dokončeného díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen převzít.

7.6 Do data předání a převzetí dokončeného díla objednatel bez vad a nedodělků zhotovitel vyklidí staveniště a předá jej objednateli na své náklady ve stavu, v jakém jej převzal, není-li v příslušné části zadávací dokumentace stanoveno předání staveniště upravené na náklady zhotovitele; splnění této povinnosti zhotovitele bude potvrzeno v předávacím protokolu.

VIII.

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

8.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do doby předání díla objednateli nebezpečí škody na:

- a. díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
- b. plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- c. majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
- d. objektu specifikovaném v bodě 2.4 této smlouvy, pokud došlo ke vzniku škody v souvislosti s prováděním díla nebo byla způsobena zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele a
- e. ostatních přílehlých objektech a pozemcích.

8.2 Zhotovitel nese též do doby odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- b. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru a
- c. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

8.3 Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

8.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.

8.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli do 5 dnů na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí dokončeného díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

8.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení nacházejících se v prostoru předaného staveniště do doby navrácení staveniště objednateli dle této smlouvy a způsobené činnostmi či nečinnostmi zhotovitele na objektu a pozemcích v prostoru staveniště.

IX.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejich případných změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **60 měsíců** od data písemného předání a převzetí díla objednatelem (**záruční doba**).

9.2 Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel bude používat na finální úpravu stavby, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení autorskému a technickému dozoru objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do dvou pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí. Jednání o vhodnosti materiálu pro dílo nemá vliv na termín provedení díla.

9.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně na kontaktní spojení: přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí či bezvadným plněním nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

9.4 Zhotovitel je povinen zahájit na místě díla bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, zhotovitel reklamovanou vadu odstraní na místě díla do 10 dnů.

9.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v bodu 9.4 tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou odborně způsobilou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Způsob odstranění záruční vady popsany v tomto bodu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti ze záruky o dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.

9.6 Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, zhotovitel objednatel ji na základě reklamace objednatele bezplatně odstraní opravou nebo vyměněnou celé části.

9.7 Zhotovitel po opravě vady vždy vyzve objednatele ke kontrole odstranění záruční vady díla a k následnému převzetí opravené části díla, o čemž zhotovitel sepíše písemný záznam, jehož podpisem objednatel stvrzuje řádné odstranění záruční vady. Po dobu od nahlášení reklamace do doby řádného odstranění záruční vady a předání objednateli se přerušuje běh záruční doby díla.

9.8 Uplatněním práv ze záruky za jakost není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu a případnou náhradu škody související s vadným plněním, vyúčtovanou objednatelem.

9.9 Objednatel si vyhrazuje právo postoupit práva z odpovědnosti za vady díla vůči zhotoviteli na třetí osobu.

X.

Sankce

10.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí **0,1%** z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.2 Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je **1.500,- Kč za každý započatý den prodlení**.

10.3 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.

10.4 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

10.5 Pro případ prodlení se zaplacením daňového dokladu zhotovitele sjednává úrok ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

10.6 Splatnost smluvních pokut a úroků je 14 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

10.7 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výši smluvních pokut a úroků souhlasí a považují je za přiměřené.

XI.

Odstoupení od smlouvy

11.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li ohledně majetku druhé smluvní strany zahájeno insolvenční řízení nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

11.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení smlouvy podstatným způsobem označeným v této smlouvě, a za které se považuje také prodlení zhotovitele s provedením díla. či jeho fází uvedených v harmonogramu prací o více jak 30 dnů, nebo opakovaného porušování závazků zhotovitele, uvedených v článku VI. a VII. smlouvy.

11.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se neplnění nebo podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.4 V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště a předat je objednateli nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.

11.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy uvedené v čl. VIII., IX., X. a v bodu 12.4.

11.6 Zhotovitel se zavazuje předat a objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zhotovitelem zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění.

11.7 V případě odstoupení od smlouvy se přijatá plnění nevracejí, za což se nepovažuje sleva z ceny díla pro vady a nedodělky díla.

XII. Další ujednání

12.1 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.

12.2 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.

12.3 Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele. Zhotovitel touto smlouvou dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, aby obchodní informace z této smlouvy zveřejnil na www.bulovka.cz.

12.4 Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat.

XIII.

Závěrečná ustanovení

13.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené obchodním zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné právní předpisy práva České republiky.

13.2 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen tehdy, pokud byly parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo

třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

13.4 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech identických stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

13.5 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

13.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

13.7 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své níže uvedené vlastnoruční podpisy.

13.8 Soupis příloh:

č.1 Zadávací dokumentace VZMR

„Pavilon č. 10 – II. Interní oddělení – úpravy vnitřních prostor 2. a 3. NP“

č. 2 Technická zpráva od ing. arch. Libora Kubeny z února 2012

č. 3 Položkový rozpočet/oceněný výkaz výměr zpracovaný zhotovitelem ze dne

č. 4 pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě

č.5 Harmonogram prací

V Praze dne

za objednatele

Nemocnice Na Bulovce

MUDr. Petr Zajíc, MBA, ředitel

za zhotovitele