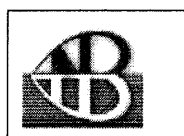


# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„NNB – oprava venkovních teras budovy č. 10“

---



**Zadavatel:**

Nemocnice Na Bulovce  
Budínova 2, Praha 8, 180 81  
IČ: 000 64 211

Zastoupený: MUDr. Petrem Zajícem, MBA  
ředitelem nemocnice

Zadávací dokumentace veřejné zakázky obsahuje:

- a) Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky
- b) Obchodní podmínky
- c) Technická zpráva
- d) Soupis stavebních prací s výkazem výměr

V Praze, dne 20.3.2012

.....  
MUDr. Petr Zajíc, MBA  
ředitel nemocnice

## ÚDAJE O ZADAVATELI

<b>Název / obchodní firma</b>	Nemocnice Na Bulovce
<b>IČ:</b>	000 64 211
<b>Adresa sídla:</b>	Budínova 2, Praha 8, 180 81
<b>Osoba zastupující zadavatele ve věcech smluvních:</b>	MUDr. Petr Zajíc, MBA ředitel nemocnice
<b>Kontaktní osoba zadavatele:</b>	Ing. Jiří Havel, náměstek ředitele pro obchod a techniku
<b>Telefon:</b>	+420 266 082 505
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:jiri.havel@bulovka.cz">jiri.havel@bulovka.cz</a>

**a)**

**Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky**

## **Čl. 1 Předmět veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení díla - stavebních prací a všech ostatních činností definovaných v těchto zadávacích podmínkách této akce s názvem „NNB – Oprava venkovních teras budovy č. 10“

## **Čl. 2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (v Kč bez DPH): cca 2.700.000,-

## **Čl. 3 Poskytnutí zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentaci poskytuje Oddělení centrálního nákupu – Nemocnice Na Bulovce, Budínova 2, Praha 8. tel. 266 08 2061, e-mail: stepanka.smejkalova@bulovka.cz

## **Čl. 4 Vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení díla (stavebních prací a všech ostatních činností definovaných v těchto zadávacích podmínkách) akce s názvem „NNB – Oprava venkovních teras budovy č. 10“

Dílo bude provedeno v souladu s technickou zprávou s názvem „Oprava venkovních teras budovy č. 10 – II. Interní oddělení – Klinika pneumotologie a hrudní chirurgie“, zpracované Ing. arch. Liborem Kubenou, autorizovaným architektem č. 02 796, - (část c) této zadávací dokumentace).

Předmět plnění bude proveden v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí projektové dokumentace a je částí d) zadávací dokumentace.

*Pozn.:*

*Na základě ust. § 44 odst. 9 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, v případě, kdy zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu umožňuje zadavatel použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.*

Určení účelu a využití veřejné zakázky: „ostatní“

## **Čl. 5 Termín plnění a místo plnění veřejné zakázky**

### **5.1 Termín plnění**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky: po podpisu smlouvy

Termín ukončení plnění veřejné zakázky: navrhne uchazeč **(neipozději do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy).**

### **5.2 Místo plnění**

Místem plnění je Nemocnice Na Bulovce, Budínova 2, Praha 8, 180 81, pavilon č. 10

## **Čl. 6 Kvalifikace uchazečů**

Uchazeč je povinen, v souladu s § 50 zákona, v nabídce prokázat splnění kvalifikace následujícím způsobem a v rozsahu (§ 50 a 51 zákona):

### **6.1 Rozsah kvalifikace (§ 50 odst. 1 zákona)**

Kvalifikaci splní uchazeč, který prokáže splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- c) ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 zákona,
- d) technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

### **6.2 Prokazování splnění kvalifikace (§ 51 zákona)**

#### **6.2.1 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

### 6.2.2 Prokázání kvalifikace společně několika uchazeči

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika uchazeči společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z uchazečů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona musí prokázat všichni uchazeči společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle odstavce § 51 odst. 5 a odst. 6 zákona společně několika uchazeči, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito uchazeči budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby uchazeči byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

### 6.2.3 Prokázání kvalifikace zahraničních uchazečů

Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona **zahraniční dodavatel** splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

### 6.2.4 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

#### 6.2.4.1 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

##### **Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 s výjimkou písm. l) a m) zákona a
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

## **Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, další požadavky zadavatele**

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

### **6.2.4.2 Systém certifikovaných dodavatelů**

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem s výjimkou § 53 odst. 1 písm. l) a m) zákona.

### **6.2.4.3 Zahraniční seznam dodavatelů**

Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů

Zadavatel v souladu s § 143 zákona přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená Evropským společenstvím nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Z výpisu ze zahraničního seznamu nebo zahraničního certifikátu musí vyplývat prokázání níže uvedených kvalifikačních předpokladů v úrovni a rozsahu, tak jak si je zadavatel vymezil, tj.

- a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona,
- c) ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 55 odst. 1 písm. b) a c) nebo
- d) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3, písm. a) až c) a písm. e) a f), jde-li o stavební práce.

### **Platnost výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace**

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

Pokud dodavatel využije možnosti uvedené § 143 zákona (výpis ze zahraničního seznamu) a prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nepožaduje zadavatel nad rámec výpisu se seznamu kvalifikovaných dodavatelů předložit jiné dokumenty a doklady k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů.

### 6.2.5 Pravost a stáří dokladů a změny v kvalifikaci dodavatele

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými kopiemi těchto dokladů.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

#### **Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení uchazeče, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

#### **Změny v kvalifikaci**

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 60 zákona, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu. Tato povinnost se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

#### **Lhůta pro prokázání splnění kvalifikace**

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

### 6.3 Prokazování splnění kvalifikace (§ 51 zákona)

#### 6.3.1 Základní kvalifikační předpoklady (§ 53 zákona)

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační



předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místo podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
- l) který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele a

- m) který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10%.

Dodavatel k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uvedených výše předloží čestné prohlášení /písm. a) až m)/.

Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje všechny příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem.

### 6.3.2 Profesní kvalifikační předpoklady (§ 54 zákona)

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání související podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Uchazeč je povinen prokázat odbornou způsobilost předložením autorizace dle zákona č. 360/1992 v platném znění v oboru:

### 6.3.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady (§ 55 zákona)

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimální výši 4,0 mil. Kč. Spolu s tímto dokladem je uchazeč povinen předložit i doklad o úhradě pojistného za příslušné pojistné období.

### 6.3.4 Technické kvalifikační předpoklady (§ 56 zákona)

Splnění technických kvalifikačních předpokladů v souladu s § 56 odst. 3 písm. a) zákona

Splnění technických kvalifikačních předpokladů v souladu s § 56 odst. 3 písm. a) zákona prokáže uchazeč předložením **Seznamu stavebních prací** provedených dodavatelem za posledních 5 let o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů doložením:

- min. **3 zakázek** na stavební práce v min. objemu **5,0 mil. Kč bez DPH**,

Neprokázání splnění kvalifikace dle Čl. 6 zadávací dokumentace, stejně jako pokynů zadavatele na zpracování nabídky, může mít za následek vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení (§ 60 zákona).

## **Čl. 7 Další požadavky zadavatele**

### **7.1 Čestné prohlášení uchazeče**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce předložil čestné prohlášení, ve kterém uvede, zda je či není plátcem daně z přidané hodnoty, které bude podepsáno oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského zákoníku.

### **7.2 Čestné prohlášení uchazeče**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce předložil čestné prohlášení o tom, že souhlasí se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu (smlouva o dílo), které bude podepsáno oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského zákoníku.

### **7.3 Seznam subdodavatelů**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce předložil seznam případných subdodavatelů, s uvedením části plnění, které hodlá zadat těmto subdodavatelům.

Neprokázání splnění dalšího požadavku zadavatele dle Čl. 7 může mít za následek vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

## **Čl. 8 Požadavek na zpracování nabídkové ceny**

### **8.1 Nabídková cena**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr. Oceněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat bude součástí nabídky.

**Další požadavky:**

- Nabídková cena bude uvedena v CZK.
- Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (sazba DPH 20 %) a nabídková cena včetně DPH.
- Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1 zadávací dokumentace).

- Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná« a bude objednateli vyúčtována podle skutečně provedených a odsouhlasených položek uvedených ve výkazu výměr a na základě provedení úplného a bezvadného díla.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče na zhotovení předmětu plnění, výrobu, dopravu, demontáž, montáž, náklady na provedení zkoušek, doložení dokladů, kusovníků a návodů k obsluze, likvidaci obalů, provozní náklady, pojištění, celní poplatky, daně, inflaci, poplatky a platby za telefon, elektřinu, zajištění BOZP a PO, uložení odpadů a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

Cena bude dále obsahovat veškeré náklady spojené s prováděním díla tj. náklady na pracovní sílu včetně dopravy pracovníků na místo plnění a zpět, jejich ubytování v místě plnění, náhrady stravného a nákladů na pojištění léčebných výloh a úrazů, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, likvidaci odpadů na skládku, poplatky za skládku zřízení a likvidaci zařízení stavenišť, řízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla.

### **8.2 Podmínky umožňující úpravu nabídkové ceny**

Nabídkovou cenu je možné upravit pouze:

- a) dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty,
- b) na základě dodatečných a nových prací nezbytně nutných pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky, objednaných a schválených zadavatelem (§ 23, odst. 7, písm. a) a b) zákona).

### **8.3 Způsob oceňování dodatečných prací a méněprací**

Uchazeč v nabídce stanoví jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí předmětu plnění veřejné zakázky. Tyto jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závazné pro oceňování případných méněprací a dodatečných prací a dodávek. Oceňování případných méněprací a dodatečných prací, u kterých nelze využít jednotkových cen uvedených v nabídce, bude provedeno podle ceníkových položek URS aktualizovaných pro dané období (cenová úroveň 2012)..

### **8.4 Změna rozsahu předmětu plnění**

Případné změny rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky určuje zadavatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami a ustanoveními zákona.

## **Čl. 9 Platební podmínky**

### **9.1 Zálohy**

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

## **9.2 Způsob vystavení daňového dokladu**

Daňový doklad bude vystaven měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu provedených stavebních prací. Uvedený soupis je povinen uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, předložit zadavateli (objednateli) vždy k 10. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Zadavatel (objednatel) tento soupis provedených stavebních prací odsouhlasí do 5-ti pracovních dnů.

Daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy a musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
- b) číslo dokladu,
- c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
- d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
  
- e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
- f) název a označení díla,
- g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu;
- h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- i) seznam příloh,
- j) období, za které byla dodávka uskutečněna,
- k) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.

V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelům dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

## **9.3 Splatnost daňových dokladů**

Splatnost daňových dokladů je 120 dnů ode dne vystavení. Objednatel splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

## **9.4 Pozastávka části plateb a její výše**

Pozastávka části plateb:

Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v závěrečném protokolu o předání a převzetí díla.

## **Čl. 10 Pokyny pro zpracování nabídky**

### **10.1 Způsob zpracování nabídky**

Nabídku podá uchazeč v písemné formě (ve dvou originálech) v souladu s formálními podmínkami zadavatele uvedenými ve výzvě k podání nabídky, a to včetně požadovaného řazení nabídky.

Celá nabídka musí být zpracována výhradně v českém jazyce; není-li některý doklad v českém jazyce, musí být předložen rovněž jeho úřední překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Návrh musí být kvalitním způsobem vytištěn tak, aby byl dobře čitelný, bude (včetně příloh) svázan či jinak zabezpečen proti manipulaci s jednotlivými listy (např. pomocí provázku a přelepek s razítkem dodavatele), a to i v případě podání nabídky v kroužkovém pořadači. Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Všechny listy nabídky budou v pravém dolním rohu očíslovány průběžnou číselnou řadou počínající číslem 1. Očíslovány budou kompletně všechny listy, a to i včetně veškerých přiložených dokladů. Posledním listem nabídky bude prohlášení uchazeče podepsané statutárním orgánem, případně příslušně zmocněnou osobou, v němž se uvede celkový počet všech listů v nabídce.

Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku.

Nabídka musí být podána v jedné uzavřené obálce, s označením názvu veřejné zakázky „**NNB – Opravy venkovních teras budovy č. 10 – NEOTEVÍRAT.**“

Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče.

### **10.2 Požadavky na jednotné uspořádání nabídky:**

- a) titulní list nabídky – identifikace uchazeče,
- b) krycí list nabídky, (uchazeč závazně použije vzor – příloha č. 1 Požadavků a podmínek pro zpracování nabídky)
- c) návrh smlouvy o dílo, podepsaný oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského zákoníku,
- d) oceněný výkaz výměr,
- e) doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů,
- f) čestné prohlášení uchazeče o tom, že souhlasí se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu,
- g) čestné prohlášení podepsané statutárním orgánem uchazeče, ve kterém uvede, zda je či není plátcem daně z přidané hodnoty,
- h) seznam subdodavatelů,
- i) prohlášení o počtu listů nabídky.

## **Čl. 11 Kritéria hodnocení nabídek**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH.

## **Čl. 12 Varianty nabídky**

Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.

## **Čl. 13 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám, prohlídka místa plnění**

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno požadovat pouze písemně u zadavatele:

**Nemocnice Na Bulovce**  
**Provozně technické oddělení**  
**kontaktní osoba: Petr Fortelka**  
**e-mail: [petr.fortelka@bulovka.cz](mailto:petr.fortelka@bulovka.cz)**

S ohledem na předmět plnění veřejné zakázky umožnil zadavatel prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 26. 03. 2012.**

Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v 12:00 hodin u vchodu do pavilonu č. 10 – klinika pneumologie a plicní chirurgie, Budínova 2/67, Praha 8, PSČ 180 81.

Veškeré dotazy z prohlídky místa plnění jsou uchazeči povinni zaslat na e-mail kontaktní osoby zadavatele.

## **Čl. 15 Lhůta a místo podání nabídek**

Místem pro podání nabídek je:

**Nemocnice Na Bulovce**  
**Oddělení centrálního nákupu**  
**Hospodářská budova, pavilon č. 2, 3. patro**  
**Budínova 2, 180 81 Praha 8**

Nabídky je možno podávat každý pracovní den v době od 8:00 – 12:00 hod. nebo doporučeně poštou na shora uvedenou adresu tak, aby doručení bylo uskutečněno nejpozději

**v 15:30 hodin dne 28. 03. 2012.**

## **Čl. 16 Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta končí dnem 31. 12. 2011.

## **Čl. 17 Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit v souladu s ustanovením § 84 zákona,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení veřejné zakázky,
- zadat dodatečné a nové stavební práce v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) a b) zákona.



<b>KRYCÍ LIST NABÍDKY</b>	
<b>„NNB – Oprava venkovních teras budovy č.10 “</b>	
<b>Uchazeč</b> (název společnosti nebo jméno fyzické osoby)	
<b>Sídlo uchazeče</b> (v případě fyzické osoby bydliště a celá adresa včetně PSČ)	
<b>Kontaktní adresa</b> (v případě, že je jiná než sídlo uchazeče)	
<b>Právní forma</b>	
<b>Identifikační číslo</b>	
<b>Daňové identifikační číslo</b>	
<b>Číslo telefonu</b>	
<b>Číslo faxu, e-mail</b>	
<b>Osoba (-y) oprávněná jednat jménem uchazeče</b>	
<b>Statutární zástupce (-ci)</b>	
<b>Bankovní spojení</b>	
<b>Nabídková cena Kč bez DPH</b>	

V ..... dne .....

Razítko a podpis uchazeče

**b)**

**Obchodní podmínky**

## **Obchodní podmínky:**

Zadavatel požaduje, aby návrh smlouvy o dílo respektoval členění a formulace uvedené v obchodních podmínkách.

### **Smlouva o dílo č. ...-../..../....**

**uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění**

**pozdějších předpisů**

*(dále jen „smlouva“)*

#### **I.**

#### **Smluvní strany**

**Objednatel: Nemocnice Na Bulovce**

Se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8

Zastoupený: MUDr. Petr Zajíc, MBA

IČ: 000 64 211

DIČ: CZ00064211

Bankovní spojení: UniCreditBank, a.s.

Číslo účtu: 5177551003/2700

*(dále jen „objednatel“)*

#### **a**

Zhotovitel:

Zapsaný: v OR, vedený

Se sídlem:

Jednající:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu: *(dále jen „zhotovitel“)*

#### **Čl. I**

#### **Předmět smlouvy**

##### **1.**

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení díla (stavebních prací a všech ostatních činností) v souladu s technickou zprávou od ing. arch. L. Kubeny a v rozsahu daném soupisem stavebních prací s výkazem výměr akce s názvem „NNB – oprava venkovních teras budovy č. 10“.

Dílo bude provedeno v souladu s technickou zprávou s názvem „Oprava venkovních teras budovy č. 10 – II. Interní oddělení – Klinika pneumotologie a hrudní chirurgie“ vč. příloh, zpracované Ing. arch. Liborem Kubenou, autorizovaným architektem č. 02 796, - (část c) této zadávací dokumentace).

Předmětem veřejné zakázky je dále vyhotovení a dodání dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v písemné formě a jedno vyhotovení v digitální podobě.

**2.**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad bránících užívání, na své náklady a na své nebezpečí.

**3.**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob (subdodavatelů). Seznam subdodavatelů, který bude přílohou č. 3 smlouvy, předloží zhotovitel do 7 dnů po podpisu této smlouvy. Tito subdodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla a to i za části díla provedené subdodavatelem. Zhotovitel provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů.

**4.**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla a v souladu s projektovou dokumentací.

**5.**

Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky v místě plnění a že práce a dodávky provede v souladu s projektovou dokumentací a způsobem a v termínu stanoveném ve smlouvě o dílo.

**6.**

Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele.

**7.**

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodatečné práce a dodávky nezbytně nutné k dokončení předmětu díla. Tyto dodatečné práce a dodávky případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.

**8.**

Za dodatečné práce, případně nové práce se považují práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu předmětu plnění. Provedení dodatečných případně nových prací a dodávek musí být předem písemně odsouhlaseno objednatelem nebo jeho zástupcem. K realizaci dodatečných případně nových prací a dodávek neopravňuje zhotovitele zápis ve stavebním deníku provedený zhotovitelem bez dalšího písemného odsouhlasení objednatelem.

**9.**

Za dodatečné práce a dodávky se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.

#### 10.

Hrozí-li nebezpečí vzniku závažné škody, je zhotovitel povinen provést pouze takové práce a plnění, které budou prováděny na základě předchozího písemného schválení objednatelem a které nebyly součástí základního řešení projektové dokumentace nebo nepředvídané práce provést i bez jejich předchozího sjednání v písemném dodatku smlouvy. Vyžádá si však i v tomto případě zpravidla předchozí písemné stanovisko objednatele.

#### 11.

Jako další plnění vyplývající z této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést následující práce a výkony:

- a) Provedení nebo zajištění veškerých potřebných zkoušek, měření a atestů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí.
- b) Věcnou a časovou koordinaci činností všech subdodavatelů, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.
- c) Vystavení prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů dodaných zhotovitelem, které předá zhotovitel ve dvou listinných vyhotoveních objednateli současně s předáním díla.

### **Čl. II** **Doba plnění**

#### 1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který je částí smlouvy o dílo, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:

Termín zahájení plnění předmětu díla: (doplní uchazeč)

Termínem dokončení plnění předmětu díla: (doplní uchazeč) nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy

Termín vyklizení staveniště: (doplní uchazeč)

#### 2.

V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odstavce 1) z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně objednatelem oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené časovým harmonogramem postupu provedení díla, upraví zpravidla tak, že se prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy. V tomto smyslu upraví časový harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předá bezodkladně objednateli.

#### 3.

Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušování provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předat bezodkladně objednateli.

4.

Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušování provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v případě vzniku nároku na prodloužení termínů dle tohoto odstavce povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předat bezodkladně objednateli.

5.

Při provádění díla i během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.).

6.

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

### Čl. III

#### Staveniště (místo plnění)

1.

Místo plnění: Nemocnice Na Bulovce, Budínova 2, 180 81 Praha 8, pavilon č. 10

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno předání a převzetí staveniště.

2.

Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla.

3.

Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.

4.

Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení tak, aby předané území odpovídalo projektové dokumentaci nebo původnímu stavu a to i vedlejších ploch v termínu dle této smlouvy.

#### **Čl. IV** **Cena díla**

Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo ve výši..... Kč včetně daně z přidané hodnoty.

Celková nabídková cena je členěna takto:

- Cena v Kč bez DPH ..... Kč
- DPH (20%) ..... Kč
- Cena v Kč vč. DPH ..... Kč

Celková cena díla je stanovena oceněním všech položek závazného a úplného výkazu výměr, který je označen jako příloha č. 1 smlouvy o dílo. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).

#### **Čl. V** **Změna ceny díla**

**1.**

Celková cena bude upravena odečtením veškerých položek výkazu výměr těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Cena za méněpráce bude odečtena ve výši součtu všech neprovedených položek dle oceněného výkazu výměr.

**2.**

Celkovou cenu je možné upravit pouze:

- a) dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty,
- b) pokud objednatel vyžádá provedení dodatečných prací, nových prací nebo méněprací.

**3.**

Celková nabídková cena bude upravena započtením ceny za provedení těch částí díla, které představují dodatečné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou, které jsou prováděny nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu, pokud budou vyžádány objednatelem. Dodatečné práce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek dle oceněného výkazu výměr nebo smlouvy. Oceňování případných dodatečných prací, u kterých nelze využít jednotkových cen uvedených v nabídce, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS aktualizovaných pro dané období. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen dodatečné práce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nabídkové ceny z tohoto důvodu bylo objednatelem přezkoumatelné. Ocenění dodatečných prací musí být schváleno objednatelem a k jejich provedení musí být vydán objednatelem písemný pokyn. Schválení dodatečných prací nebo méněprací bude uvedeno na formulářích - změnových listech. Obdobný postup bude uplatněn i pro nové práce. Z jiných než uvedených důvodů, mimo důvody zákonné, se změna nabídkové ceny nepřipouští.

## Čl. VI Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

2. Daňový doklad bude vystaven měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu provedených stavebních prací. Uvedený soupis je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy k 10. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Objednatel tento soupis provedených stavebních prací odsouhlasí do 5-ti pracovních dnů.

Daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy a musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
- b) číslo dokladu,
- c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
- d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
- e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
- f) název a označení dodávky,
- g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu;
- h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- i) seznam příloh,
- j) období, za které byla dodávka uskutečněna,
- k) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.

V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

3. Splatnost daňových dokladů je **120 dnů** ode dne vystavení. Objednatel splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

4. Pozastávka části plateb a její výše:

Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v závěrečném protokolu o předání a převzetí díla.

5. Dodatečné práce a dodávky provedené zhotovitelem, aniž byla sjednána příslušná změna smlouvy, popř. bez písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na



výzvu objednatele takové části díla případně i odstranit. To neplatí, pokud objednatel provedení takových dodatečných prací a dodávek dodatečně písemně schválí; je povinen tak učinit, pokud tyto dodatečné práce a dodávky byly účelně provedeny k odstranění nepředvídaných překážek postupu díla, k odstranění hrozících škod nebo závad nebo k zamezení rizika postihu v důsledku porušení právních a jiných předpisů, pokud tyto okolnosti nevznikly z důvodů na straně zhotovitele.

## **Čl. VII** **Pojištění**

1.  
Zhotovitel má uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a to ve výši minimálně 4,0 milionů Kč. Pojistná smlouva (ověřená kopie) je přílohou č. 2 smlouvy o dílo.
2.  
Jakékoliv škody z plnění, vzniklé smluvním stranám, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním, dle Čl. VII. bod 1) této smlouvy budou hrazeny zhotovitelem.
3.  
Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníka.
4.  
Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
5.  
V případě, že objednatel nebo zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoliv ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

## **Čl. VIII** **Záruka za jakost díla**

1.  
Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době 60 měsíců pokrývající celý předmět plnění. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záruční době.
2.  
Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem, dle Čl. XIII. Předání a převzetí díla.
3.  
Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do záruční doby. Po tuto dobu záruční lhůta neběží.

**4.**

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

**5.**

Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:

- a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
- b) uhradí náklady objednatele na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tyto vady neodstraní zhotovitel ve stanovené lhůtě sám,
- c) uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
- d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.

**6.**

Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:

- a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem nebo telefonicky přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
- b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
- c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
- d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 kalendářních dnů od uplatnění vady,
- e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady.

**7.**

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad, které mají charakter havárie ve lhůtě do 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo faxem.

**8.**

Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.

**9.**

V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.

## **Čl. IX**

### **Způsob provádění díla**

#### **1.**

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména nikoliv však pouze:

- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
- b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
- c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) v souladu s čl. III této smlouvy a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
- d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
- e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
- f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.

#### **2.**

Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.

#### **3.**

V případě, že subdodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám, anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.

#### **4.**

Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to, ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.

#### **5.**

Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla. Při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.

6.

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.

7.

Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provádění díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech prováděním díla dotčených.

8.

Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provádění díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatel.

9.

Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona - občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.

10.

Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavdala k postihu příčinu.

11.

Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zajistit pro zaměstnance pracující na stavbě WC, aby nedocházelo k znečišťování staveniště a jeho okolí.

12.

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady instalovat staveništní elektroměr a vodoměr pro objektivní zjištění odběru elektřiny a vody po celou realizaci díla.

13.

Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl objednatel nadměrně rušen nebo obtěžován hlukem, prašností nebo jinými škodlivými jevy.

## **Čl. X**

### **Pokyny k provádění díla**

1.

Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně.

2.

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušением provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.

3.

Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

4.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provádění díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí.

## Čl. XI

### Technický dozor investora

1.

Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatel nevyplývá, že musí takový krok s objednatel předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených dále.

2.

Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit tuto smlouvu. Technický dozor je však oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla, pokud:

- a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
- b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
- c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění díla, případně jiných osob,
- d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu příslušných ustanovení trestního zákona.

3.

Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a tyto nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.

4.

Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě (tato forma je zachována i v případě provedení zápisu do stavebního deníku) s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.

## **Čl. XII** **Kontrola provádění díla**

1.

Objednatel kontroluje provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provádění díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší než 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti objednatele termín pozdější. Žádá-li o provedení kontrolního dne zhotovitel, musí žádost doručit též technickému dozoru, je-li ustaven. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí objednatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. Kontrolní den stavby řídí objednatel nebo jeho zástupce (technický dozor).

2.

O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen objednatel zastoupený technickým dozorem. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy. Bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

3.

Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelem požadované doklady.

## **Čl. XIII** **Předání a převzetí díla**

1.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně 7 kalendářních dnů předem.

2.

Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:

- a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků - ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla - a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů,
- b) předání kompletní požadované dokumentace podle Čl. XIII. bod 5.

3.

Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.

4.

Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). Smluvní strany dohodnou časový průběh přejímacího řízení.

## 5.

K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména, nikoliv však pouze:

- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou;
- b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
- c) deník dodatečných prací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci;
- d) stavební a montážní deníky;
- e) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
- f) další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním;
- g) dokumentace skutečného provedení v 3 paré v písemné podobě a 1x v digitální podobě.

## 6.

Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

- a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval;
- b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v bodě 5) nebo některý doklad, jež má být její součástí.

## 7.

Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem.

## 8.

O předání a převzetí předávaného díla se pořídí Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- a) popis předávaného díla,
- b) zhodnocení kvality předávaného díla,
- c) soupis vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
- d) způsob odstranění případných vad,
- e) lhůta k odstranění případných vad,
- f) výsledek přejímacího řízení,

g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

**9.**

Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

## **Čl. XIV**

### **Smluvní pokuty**

**1.**

Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:

- a) s termínem dokončení díla,
  - b) s odstraněním zařízení staveniště a uvedením staveniště do původního stavu,
  - c) s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
  - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
- Výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla podle písm. a) činí 10.000,- Kč za každý den prodlení.
  - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. b) činí 5.000,- Kč za každý den prodlení.
  - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. c) činí 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
  - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. d) činí 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

**2.**

K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část, formou vzájemného zápočtu.

**3.**

Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné částky. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

**4.**

Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.



**Čl. XV**  
**Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1.  
Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla, nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
2.  
Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3.  
Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

**Čl. XVI**  
**Bezpečnost a ochrana zdraví**

1.  
Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2.  
Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3.  
Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění díla jako subdodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele resp. subdodavatele.
4.  
Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5.  
Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provádění díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6.  
Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářecích prací v rozsahu a způsobem stanoveným předpisy o požární ochraně.

## **Čl. XVII** **Stavební deník**

Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho dokončení a předání díla dle smlouvy. Do stavebního deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

## **Čl. XVIII** **Odstoupení od smlouvy**

### **1.**

Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:

- a) nezahájí provádění díla do 7 dnů od termínu stanoveného pro zahájení díla nebo 10 dnů od termínu předání staveniště,
- b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
- c) bezdůvodně přeruší provádění díla,
- d) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.

### **2.**

V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 1) je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění díla a dopraveny na místo provádění díla.

### **3.**

Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo bylo povoleno vyrovnání,
- b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
- c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
- d) nastane vyšší moc uvedená v bodě smlouvy Vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

### **4.**

Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle bodu 3) se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

5.

Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

#### **Čl. XIX** **Vyšší moc**

Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

#### **Čl. XX** **Úkony, doručování, počítání času**

1.  
Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné.

2.  
Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem nebo elektronickou poštou, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.

#### **Čl. XXI** **Účinnost smlouvy**

1.  
Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

2.  
Smlouva nabývá účinnosti dnem platnosti, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

#### **Čl. XXII** **Postoupení práv ze smlouvy**

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

#### **Čl. XXIII** **Závěrečná ustanovení**

1.  
Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.

2.  
Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických .....tel.: ..... e-mail:.....

Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických .....tel.: ..... e-mail:.....

**3.**

Zhotovitel uděluje neodvolatelný souhlas se zveřejněním obchodních informací (smlouva o dílo) na [www.bulovka.cz](http://www.bulovka.cz).

**4.**

Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.

**5.**

Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.

**6.**

Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

**7.**

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

**8.**

Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních stejnopisu, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 2 vzájemně potvrzená vyhotovení této smlouvy.

V ..... dne .....2011

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
MUDr. Petr Zajíc, MBA  
ředitel nemocnice

.....

**Příloha:**

č.1 Zadávací dokumentace VZMR

„NNB – Oprava venkovních teras budovy č. 10“

č. 2 Technická zpráva od ing. arch. Libora Kubeny z února 2012

č. 3 Položkový rozpočet/oceněný výkaz výměr zpracovaný zhotovitelem ze dne

č. 4 pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě

č.5 Harmonogram prací